# Аренда Здание 373 м²

Ссылка на объект

**90 000.- Месяц**

**241.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Аренда** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Кирза** |
| Адрес объекта: | **Россия, Новосибирская область, Ордынский район, село Кирза, Школьная улица, 24А** |
| Стоимость указана за: | **Месяц** |
| Общая площадь: | **373 м²** |
| Вид объекта: | **Здание** |
| Этажность дома: | **1** |

| | |
|---|---|
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Тип здания: | **Административное здание** |
| Тип НДС: | **НДС не облагается** |

## Описание

**Аренда Производственное здание + Склад ГСМ**

**Комиссии для покупателя нет!**

**Преимущества локации:**

· Высокий трафик

· Рядом трасса 50К-18р

· До автобусной остановки 5 мин

**Привлекательность объекта:**

▪ 1 линия

**Потенциал объекта:**

· Возможность организовать АЗС, Кафе, СТО

· На расстоянии 25 км конкурентов нет(АЗС)

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

· Склад ГСМ на 100 м3

· Складские помещения площадью 372 м2(высот потолков 6 м)

· Собственная скважина и выгребная яма(бочка)

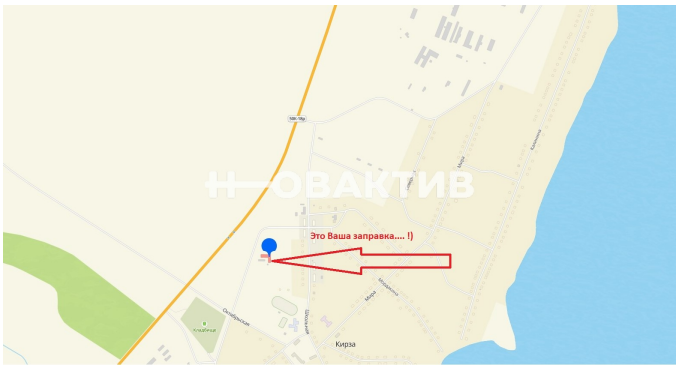
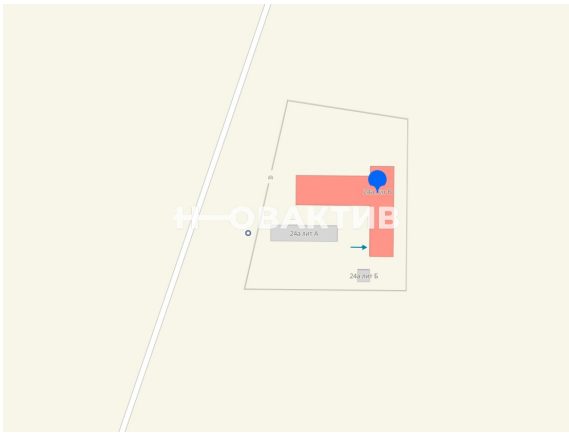
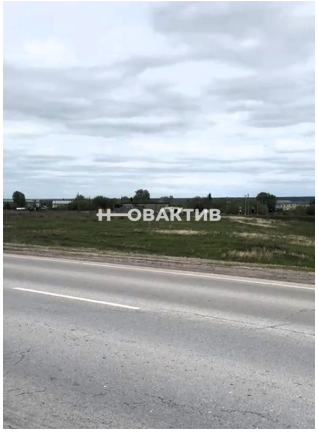
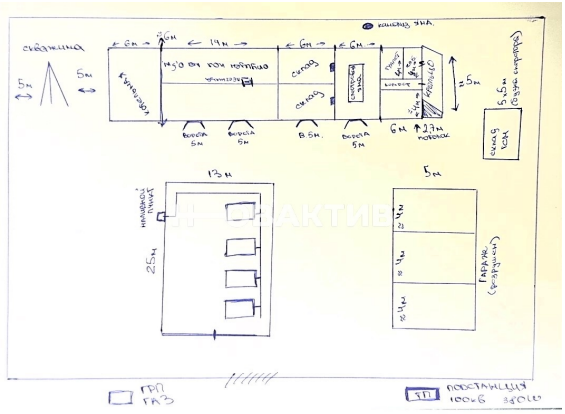
· Выделенные мощности 100 кВт

· Возможность подключения газа

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

## Фотографии объекта


Это Ваша заправка.... !)
Кирза

Новосибирск
Барнаул