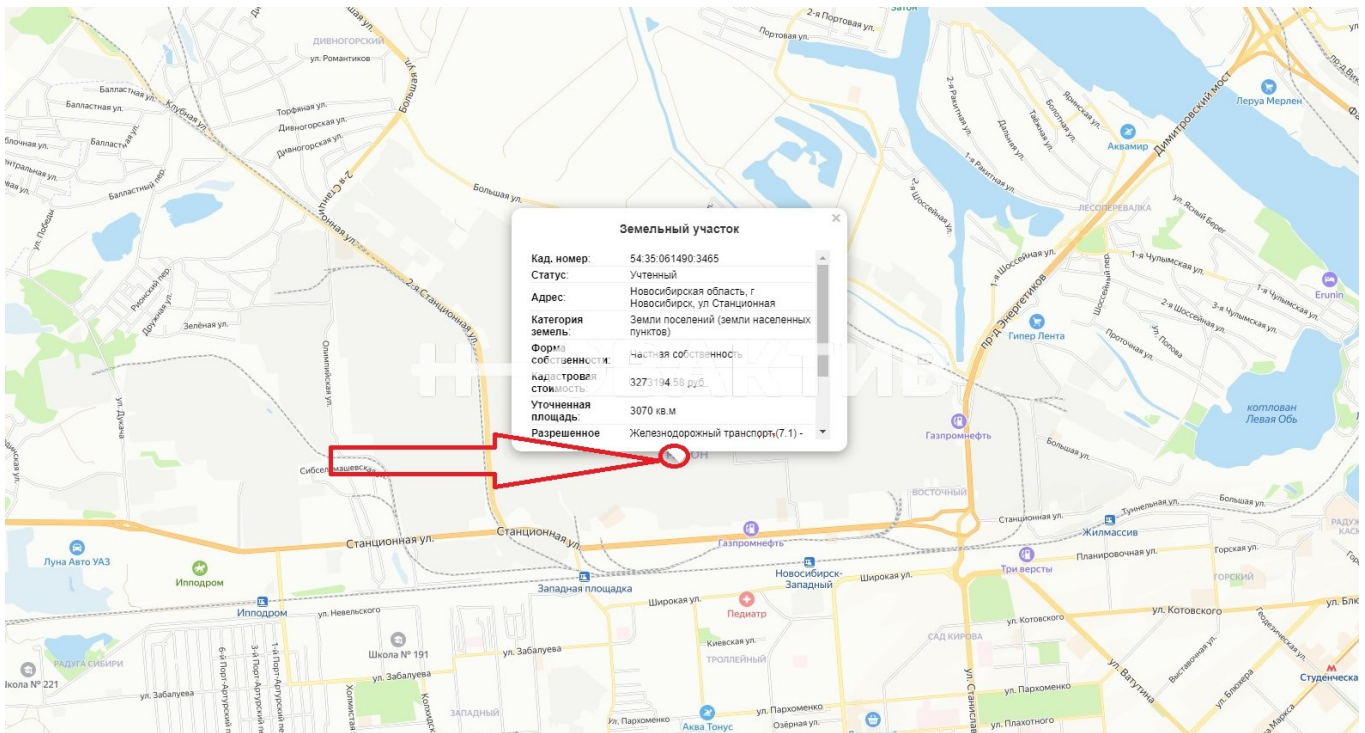


Продажа Коммерческая земля 31 сот.



[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Станционная
улица, 38с11**

31

Коммерческая земля

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Сотка

НДС не облагается

Описание

Продажа земельного участка Промышленного назначения

Покупателям комиссия 0%

Уникальное предложение !

Преимущества локации:

- Удобная логистика, транспортная развязка.

Привлекательность объекта:

- Большая огороженная территория - 31 сотка, в собственности
- Удобный подъезд для грузового и легкового автотранспорта.
- Зона производственной деятельности (П-1)

Потенциал объекта:

- Возможность строительства большого спектра объектов согласно ГПЗУ
- Возможность использовать под собственные производственные цели.

Описание объекта:

- Заасфальтированный земельный участок площадью 3070 кв.м.
- В собственности физ. Лица
- Электрическая мощность ТУ от 15 кВт
- Документы готовы к продаже. ГПЗУ в наличии
- КН 54:35:061490:3465
- Ориентир по заезду – СибСтройМет
- Коммерческая недвижимость, земля промназначения



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

