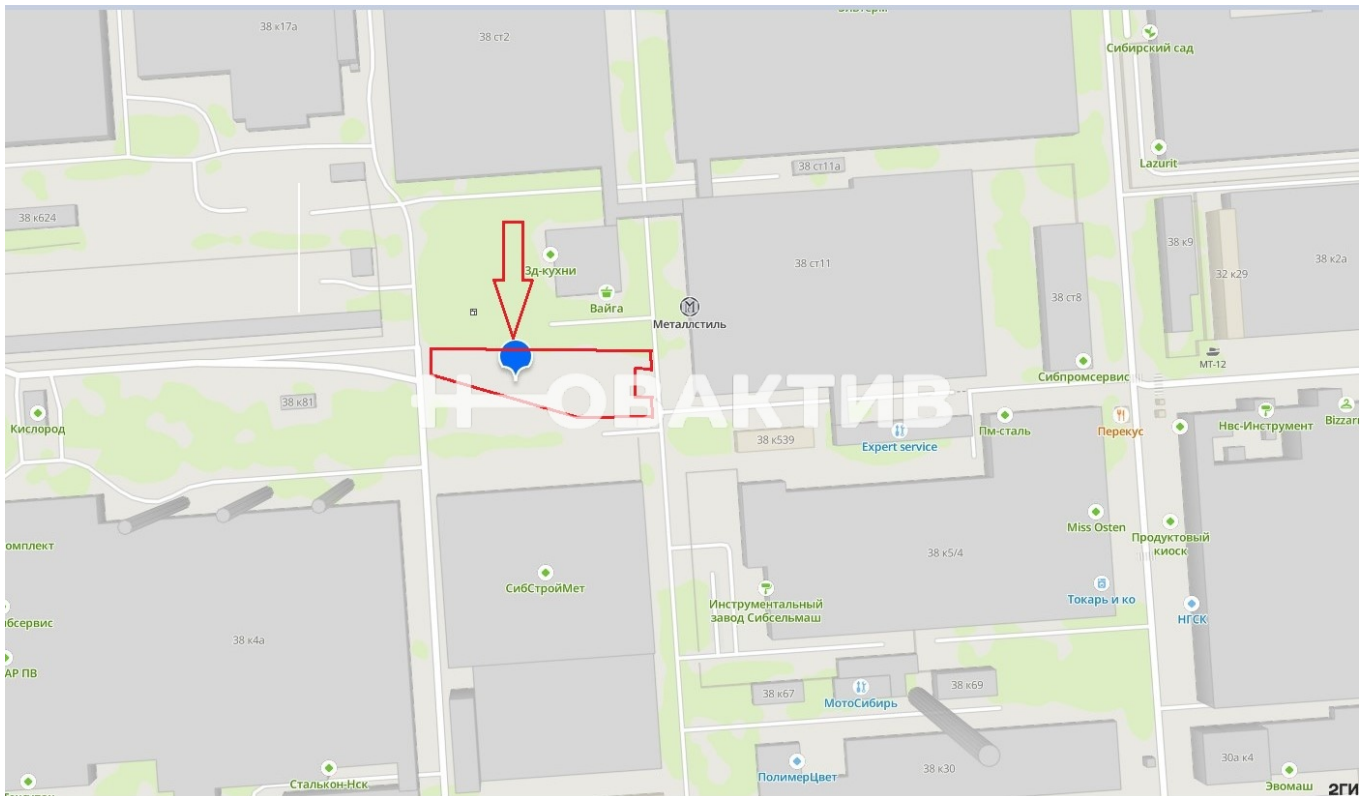


## Продажа Коммерческая земля 31 сот.



[Ссылка на объект](#)

**22 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Станционная  
улица, 38с11**

**31**

**Коммерческая земля**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

Единица измерения:

**Сотка**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа земельного участка Промышленного назначения**

**Покупателям комиссия 0%**

### **Преимущества локации:**

- Удобная логистика, транспортная развязка.

### **Привлекательность объекта:**

- Большая огороженная территория - 31 сотка, в собственности
- Удобный подъезд для грузового и легкового автотранспорта.
- Зона производственной деятельности (П-1)

### **Потенциал объекта:**

- Возможность строительства большого спектра объектов согласно ГПЗУ
- Возможность использовать под собственные производственные цели.

### **Описание объекта:**

- Заасфальтированный земельный участок площадью 3070 кв.м.
- В собственности физ. Лица
- Электрическая мощность ТУ от 15 кВт
- Документы готовы к продаже. ГПЗУ в наличии
- КН 54:35:061490:3465
- Ориентир по заезду - СибСтройМет
- Коммерческая недвижимость, земля промназначения



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Телефон: [79231076536](tel:79231076536)  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

