

## Продажа Здание 1094 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**30 000 000.-**

**27 422.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Карасук**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Карасук, Октябрьская улица, 71**

Общая площадь:

**1094 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Продажа Административное здание 1094 м<sup>2</sup>

#### Комиссии для покупателя нет!

#### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Карасука
- Рядом находится Дом культуры, нотариус, прокуратура, краеведческий музей, суд

#### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 4 этажа
- Объект незавершённого строительства
- Возможность сделать ремонт по своему усмотрению

#### Потенциал объекта:

- Использование под свой бизнес
- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

#### Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.
- Мощность электросети 56 кВт
- Центральные коммуникации
- Адрес: Новосибирская область, Карасук, Октябрьская улица, 71 "Б"

\* Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



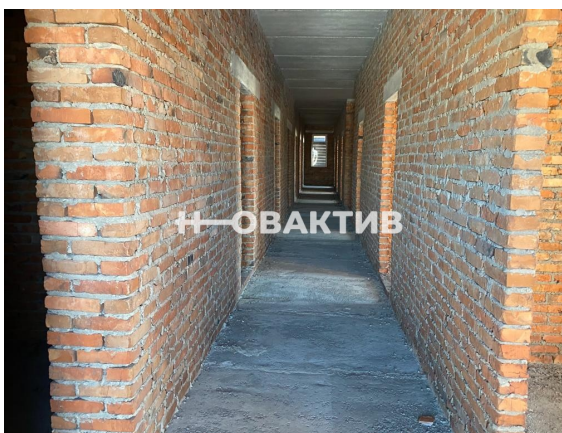
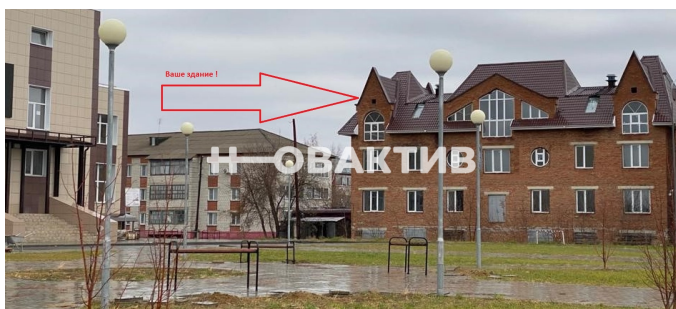
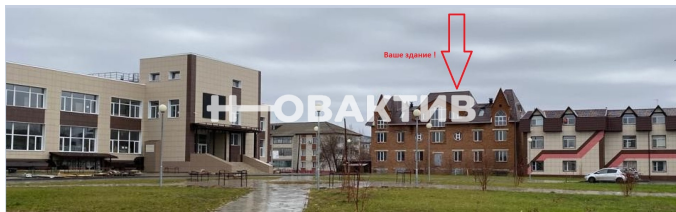
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



| Экспликация помещений |                                | этажи          |       | подвалы            |                |            |                     | мансарды   |                |            |                |
|-----------------------|--------------------------------|----------------|-------|--------------------|----------------|------------|---------------------|------------|----------------|------------|----------------|
| кв. метры             | назначение                     | площадь, кв. м | номер | 1                  | 2              | 3          | 4                   | 1          | 2              | 3          | 4              |
|                       |                                |                |       | назначение         | площадь, кв. м | назначение | площадь, кв. м      | назначение | площадь, кв. м | назначение | площадь, кв. м |
| 1                     | Кладовые на 12 человек         | 62,26          | 26    | Индустриальные     | 1,80           | 60         | Помещение под этаж  | 18,00      |                |            |                |
| 2                     | Вспомогательная электростанция | 16,19          | 29    | Таракан            | 1,80           | 60         | Помещение под этаж  | 18,00      |                |            |                |
| 3                     | Помещение под этаж             | 24,23          | 36    | Кладовые           | 36,60          | 120        | Помещение под этаж  | 36,60      |                |            |                |
| 4                     | Кладовые                       | 80,87          | 37    | Вспомогательная    | 4,40           | 132        | Помещение под этаж  | 13,20      |                |            |                |
| 5                     | Резервуар холодной             | 1,75           | 38    | Кладовые           | 4,40           | 132        | Помещение под этаж  | 13,20      |                |            |                |
| 6                     | Вспомогательная электростанция | 16,19          | 39    | Помещение под этаж | 16,19          | 48         | Помещение под этаж  | 48,57      |                |            |                |
| 7                     | Водонапорная вышка             | 79,52          | 42    | Помещение под этаж | 10,64          | 32         | Помещение под этаж  | 31,92      |                |            |                |
| 8                     | Складские                      | 2,08           | 43    | Помещение под этаж | 16,19          | 48         | Служебное помещение | 6,19       |                |            |                |
| 9                     | Складские                      | 2,08           | 44    | Помещение под этаж | 21,23          | 64         | Административное    | 16,19      |                |            |                |
| 10                    | Складские                      | 2,08           | 45    | Помещение под этаж | 16,19          | 48         | Кладовые            | 1,80       |                |            |                |
| 11                    | Кладовые                       | 4,40           | 46    | Индустриальные     | 18,00          | 54         | Торговая            | 1,80       |                |            |                |
| 12                    | Кладовые                       | 4,40           | 47    | Индустриальные     | 18,00          | 54         | Индустриальные      | 1,80       |                |            |                |
| 13                    | Индустриальные                 | 1,80           | 47    | Помещение под этаж | 18,00          | 54         |                     |            |                |            |                |
| 14                    | Индустриальные                 | 1,80           | 48    | Помещение под этаж | 18,00          | 54         |                     |            |                |            |                |
| 15                    | Вспомогательная электростанция | 16,19          | 49    | Помещение под этаж | 16,19          | 48         |                     |            |                |            |                |
| 16                    | Вспомогательная электростанция | 16,19          | 50    | Помещение под этаж | 21,23          | 64         |                     |            |                |            |                |
| 17                    | Помещение под этаж             | 16,19          | 51    | Помещение под этаж | 18,00          | 54         |                     |            |                |            |                |
| 18                    | Помещение под этаж             | 16,19          | 52    | Кладовые           | 1,80           | 54         |                     |            |                |            |                |
| 19                    | Помещение под этаж             | 16,19          | 53    | Кладовые           | 1,80           | 54         |                     |            |                |            |                |
| 20                    | Помещение под этаж             | 21,23          | 54    | Индустриальные     | 1,80           | 54         |                     |            |                |            |                |
| 21                    | Помещение под этаж             | 16,19          |       |                    |                |            |                     |            |                |            |                |
| 22                    | Помещение под этаж             | 16,19          |       |                    |                |            |                     |            |                |            |                |
| 23                    | Помещение под этаж             | 16,19          |       |                    |                |            |                     |            |                |            |                |
| 24                    | Помещение под этаж             | 16,19          |       |                    |                |            |                     |            |                |            |                |
| 25                    | Помещение под этаж             | 16,19          |       |                    |                |            |                     |            |                |            |                |
| 26                    | Помещение под этаж             | 16,19          |       |                    |                |            |                     |            |                |            |                |
| 27                    | Помещение под этаж             | 16,19          |       |                    |                |            |                     |            |                |            |                |
| 28                    | Помещение под этаж             | 16,19          |       |                    |                |            |                     |            |                |            |                |
| 29                    | Помещение под этаж             | 16,19          |       |                    |                |            |                     |            |                |            |                |



