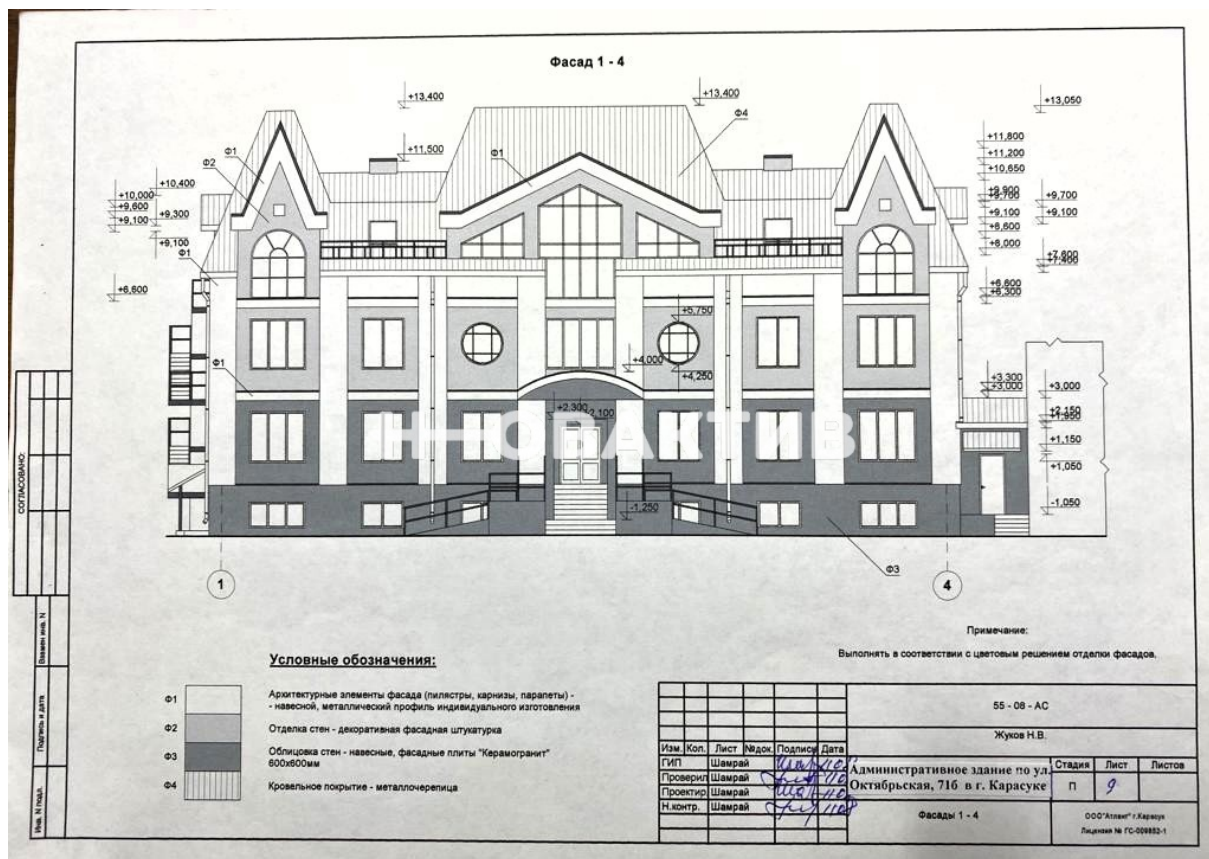


## Продажа Здание 1094 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**30 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**27 422.- за м²**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Карасук**

**Россия, Новосибирская область,  
Карасук, Октябрьская улица, 71**

**1094 м²**

**Здание**

**4**

**На улице**

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа Административное здание 1094 м²**

**Уникальное предложение !**

**Комиссии для покупателя нет!**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Карасука
- Рядом находится Дом культуры, нотариус, прокуратура, краеведческий музей, суд

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 4 этажа
- Объект незавершённого строительства
- Возможность сделать ремонт по своему усмотрению

**Потенциал объекта:**

- Использование под свой бизнес
- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Высота потолков 3 м.
- Мощность электросети 56 кВт
- Центральные коммуникации
- Адрес: Новосибирская область, Карасук, Октябрьская улица, 71 "Б"

\* Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

