

**Продажа Торговое помещение 126 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 999 999.-****39 682.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сухарная улица, 25Ак1**

Общая площадь:

**126 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### **Преимущества локации**

Высокий трафик

- Отсутствие свободных площадей в данной локации
- Остановка общественного транспорта

### **Привлекательность объекта**

- Первая линия
- Парковка
- Круглосуточный доступ

### **Потенциал объекта**

- Половина сдана в аренду
- Возможно использовать под любой вид бизнеса

### **Возможна аренда 65м<sup>2</sup>**

## **Описание объекта**

- Отдельно стоящее здание
- 8 кВт (можно увеличить)
- Земля в аренде до 2030 г.
- Вода центральная, слив в колодец, отопление автономное

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Грицкевич Илларион**  
Телефон: [79231080441](tel:79231080441)  
Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





