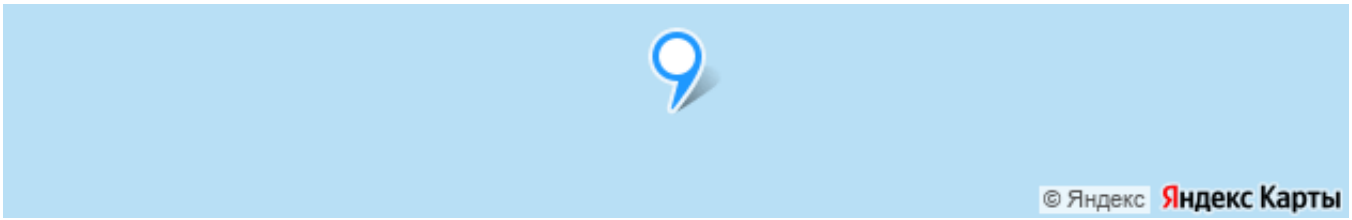
Аренда Производственное помещение 200 м²



Ссылка на объект

230 000.- Месяц

1 150.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**200 м²**
Вид объекта:	**Производственное помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**17**
Тип парковки:	**На улице**

Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

АРЕНДА УНИВЕРСАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ на 1 этаже с 2 отдельными входами!

Комиссии для арендатора НЕТ

Привлекательность объекта:

2 отдельных входа

Высота потолков 4,2 м.

Свободная планировка

Мощность 25 кВт, возможно увеличить

Большие окна

Приточно-вытяжная вентиляция (подходит под общепит)

Имеется охранно-пожарная сигнализация

Частично сделан ремонт (сделан ремонт в санузле, в двух кабинетах, беспылевые полы, освещение во всем помещении)

Готовы сделать ремонт под арендатора

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и транспортный поток

В шаговой доступности станция метро Заельцовская и Гагаринская

Выгодное территориальное положение: подъезд к ЖК открыт со всех сторон: ул. Д. Ковальчук, ул. Нарымская, ул. Плановая

Жилой комплекс состоит из 23-х соединенных между собой секций, а это 1500 квартир

Густонаселенный район: в 3х минутах ходьбы ЖК «Заельцовский» и ЖК «BerkutHouse».

Рядом супермаркет готовой еды «Бахетле», ТЦ «Олимпия», Фитнес -клуб «Апельсин»

Одним из самых главных достоинств ЖК, в котором расположено сдаваемое помещение — это уникальная инфраструктура.

Первые этажи дома отведены под коммерческие помещения.

Общая полезная площадь коммерческих помещений 1 очереди строительства составляет 7 400 кв.м.

Здание построено в форме законченного прямоугольника и фактически представляет собой «город в городе», где есть все необходимое для жизни.

На данный момент первые этажи здания занимает более 90 арендаторов: пункт выдачи «Wildberries», Пицца «Синяя птица», Туристическое агентство «Азалия Тур», Сервисный Центр «ООО Микротех», Итальянский кирпич ручной формовки Ceramic Group, Стоматология Дентал Тайм, Магазин женской одежды «Bonita», Магазин «Пятерочка», Магазин «Мебель для офиса и дома», Магазин сантехники, Меховая мастерская «Виктория», Магазин женской одежды «In Style», Магазин детской обуви, Магазин «Прибалтийский трикотаж», Турагентство «Pegas», Зоомаркет, Учебный центр, Центр Красоты, Фитнес студия, Муниципальная аптека, Фермер Центр, Одежда из Израиля, Центр Косметологии «Дерма» и множество других арендаторов.

Варианты использования:

Магазин

Медицинский центр

Детский центр

Частный детский сад

Пункт выдачи интернет заказов

Торгово-выставочный зал

Салон красоты

Кафе

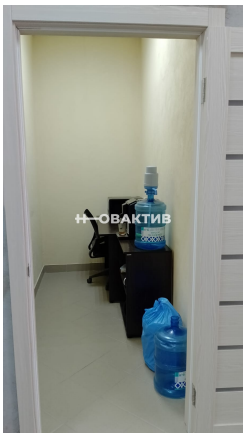
Офис и др.

Склад

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Специалист по коммерческой недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: 79231322495
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



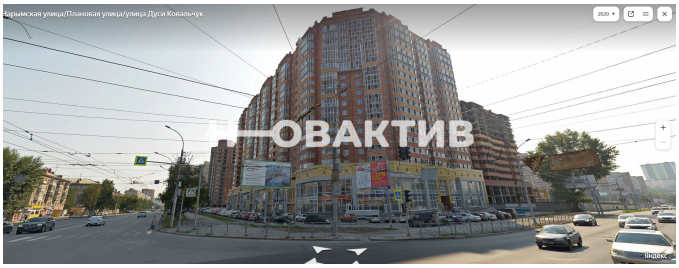
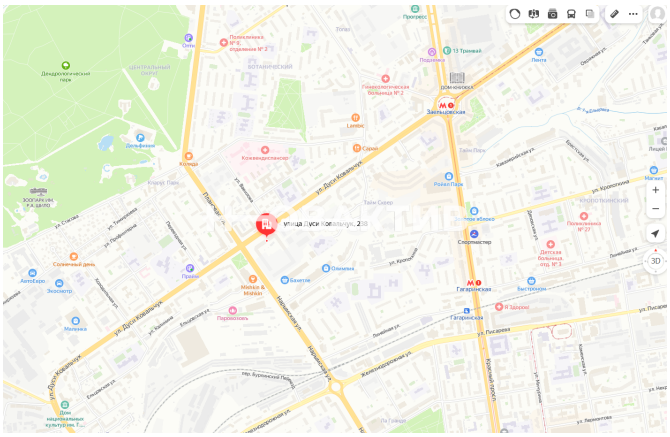
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ