

## Продажа Офисное помещение 10.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 500 000.-**

**247 524.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

**10.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**С улицы**

**Бизнес-центр**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Офисного помещения 10,1 м<sup>2</sup> - **2 500 000**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### Привлекательность объекта:

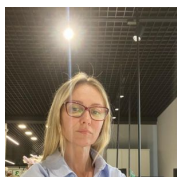
- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду под офис, мастерскую, склад – получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бастрикова Ирина**

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

