

## Продажа Помещение свободного назначения 16.5 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 000 000.-**

**181 818.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

**16.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Бизнес-центр**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Офисного помещения 16,5 м<sup>2</sup> - **2 000 000**

**8,5 лет окупаемость**

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### Привлекательность объекта:

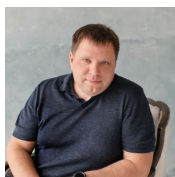
- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

### Потенциал объекта:

- !Помещение сдано, 20 тр чистая прибыль + коммунальные расходы

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



