

Продажа Помещение свободного назначения 16.5 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 000 000.-****181 818.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

16.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

7

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Бизнес-центр

НДС не облагается

Описание

Продажа Офисного помещения 16,5 м² - **2 000 000**

8,5 лет окупаемость

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕСС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

Привлекательность объекта:

- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

Потенциал объекта:

- !Помещение сдано, 20 тр чистая прибыль + коммунальные расходы

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



