

**Продажа Офисное помещение 48 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 500 000.-****177 083.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40****Общая площадь:****48 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Офисное помещение****Этаж:****-1****Этажность дома:****7****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**С улицы**

**Бизнес-центр**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа Офисного помещения 48 м<sup>2</sup>

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### **Привлекательность объекта:**

- Кабинетная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

### **Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- Отличное помещение с ремонтом
- 2 кабинета, окна

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



