

## Продажа Офисное помещение 48 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

**135 416.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

**48 м<sup>2</sup>**

**Офисное помещение**

**-1**

**7**

**На улице**

Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа Офисного помещения 48 м<sup>2</sup> - **6 500 000**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### Привлекательность объекта:

- Кабинетная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

### Потенциал объекта:

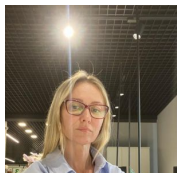
- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Отличное помещение с ремонтом
- 2 кабинета, окна

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Бастрикова Ирина**

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



