

Продажа Помещение свободного назначения 676.45 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

40 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

59 132.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, Восточное
шоссе, 5**

676.45 м²

Помещение свободного назначения

1

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Высокий авто и туристический трафик**
- Рядом строятся несколько ЖК и планируется еще несколько, что обеспечивает постоянный поток клиентов
- Рядом кафе, автосервис, шиномонтаж, магазины и грузовая автостоянка, строится ТЦ

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 2 этажа, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Охраняемая закрытая территория**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Финская сауна с бассейном, Турецкая баня, бильярдная, беседка с мангалом и террасой.**

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - отель, для себя или в аренду
- Окупаемость 8 лет, есть возможность догнать до 6 лет.
- Переформатировать под арендный бизнес с окупаемостью до 8 лет.

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Организована шикарная зона отдыха на улице

- Потрясающий банный комплекс с премиум отделкой который может работать как отдельный бизнес.
- Газ, бойлер на 300 л., электричество 15 кВт.(есть возможность увеличения)
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка на закрытой территории
- 14 соток земли
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Пелюшенко Илья

Телефон: [79231114168](tel:79231114168)

Email: pelyushenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



