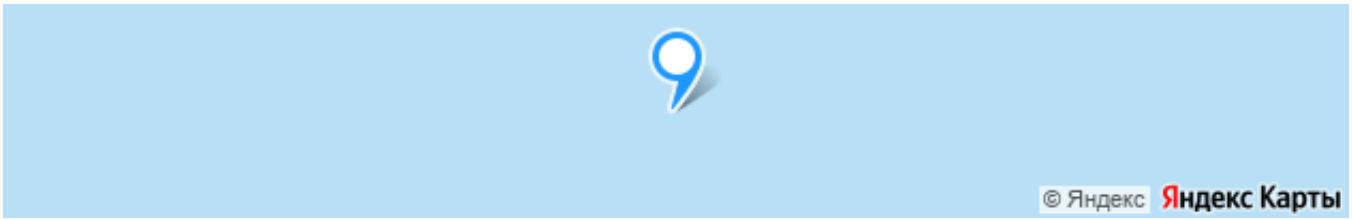
Продажа Помещение свободного назначения 676.45 м²



Ссылка на объект

37 000 000.-

54 697.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Населенный пункт:	
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Станционный сельсовет, Восточное шоссе, 5**
Общая площадь:	**676.45 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продам здание гостиницы. Готовый бизнес!

В Собственности здание и земля!

Скидка 1,8 млн в цене до 15 сентября! успей купить Выгодно!

Готовый бизнес!

Годовой доход около 9 млн руб.

Чистый Ежемесячный Доход от 450 000

в месяц.

Окупаемость бизнеса до 7 лет

Можно жить и работать в одном

месте!

или управлять удалённо, люди готовы

остаться и работать!

Преимущества

локации:

· **Высокий авто и рабочий - туристический трафик**

· Расположение:

Восточное шоссе, выезд на Северный объезд - федеральная трасса Р-255

· Рядом

кафе, автосервис, шиномонтаж, магазины и грузовая автостоянка

Привлекательность

объекта:

- **Здание**

гостиницы на 1-й линии

Здание гостиницы в 2 этажа, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!

Гостиница состоит из 17 номеров.

12 номеров готовых уже с ремонтом и 5 сейчас в стадии ремонта

Общее количество коек на сегодня - 29 мест.

Номера в

гостиницы разные от койка-место до Люкс-номера!

- **Охраняемая своя закрытая территория**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Финская сауна с бассейном, Турецкая баня, бильярдная, беседка с мангалом и террасой**

По факту это действующий бизнес.

Можно поднять выручку и уменьшить срок окупаемости!

Описание объекта:

- Кабинетная

система комнат, высота потолков 3 м.

Прекрасная зона ресепшен!

- Организована шикарная зона отдыха на улице

· Потрясающий банный комплекс с премиум отделкой который может работать как отдельный бизнес.

· Газ - бойлер на 300 л., электричество 15 кВт.(есть возможность увеличения)

· Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

· Имеется парковка на закрытой территории

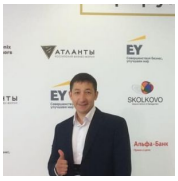
· 14 соток земли в собственности

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Прямая продажа от собственника

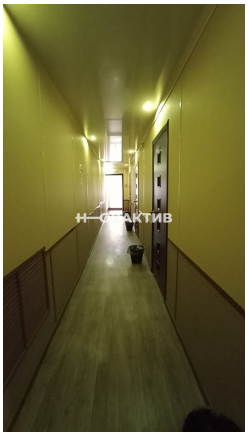
Быстрый выход на сделку

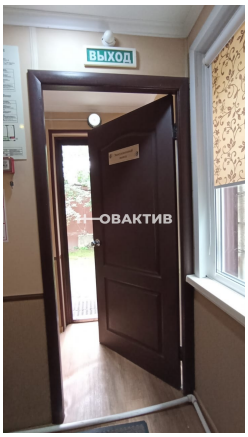
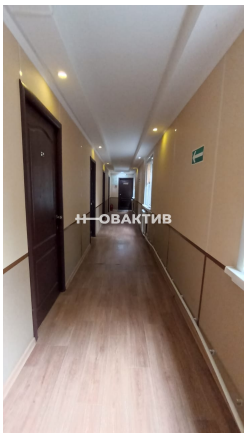
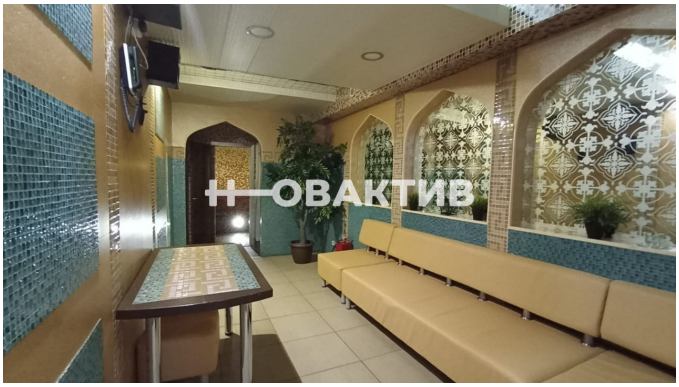
Юридическое сопровождение



Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: 79231132339
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта




ВЫХОД