

## Продажа 2-к. квартира, 50 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 300 000.-**

**126 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 50/3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2009 г.**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**28 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА!!!

РЕМОНТ. В квартире выполнен дорогостоящий (равный стоимости квартиры на момент приобретения) ремонт из дорогостоящих премиальных материалов. Ламинат высшего качества 33 класса максимальной толщины. Примыкание стен, потолка и пола во всех комнатах составляет ровно 90 градусов, так же параллельность и перпендикулярность соблюдена по отношению крайних стен (даже дальние стены параллельны друг другу). Теплый пол проведен по всей квартире! Установлена шумоизоляция. Обои высококачественные оригинальные европейские, фото не передает качества, на рынке много схожих аналогов, но только на ощупь можно определить текстильность, шероховатость и плотность обоев. Натяжные потолки производства Германия. НЕ КИТАЙ! Очень долго ждали поставку. Санузел раздельный, ванна со встроенным джакузи, система смыва инсталляция, на данный момент стоимость этой системы около 100 тыс руб., система уже не поставляется в Россию! В квартире остаётся водонагреватель объемом 80 л. Тамбур с соседями так же отремонтирован, поставлена металлическая входная дверь с возможностью запираения на замок. Все стальные трубы отопления заменены на медные и правильно смонтированы в стены (виден только радиатор отопления без каких либо труб) итальянского производства.

2. МЕБЕЛЬ. В квартире остается европейская встроенная кухня стоимостью 700 тыс руб, со всей бытовой техникой (варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, холодильник). Холодильник встроенный редкой высоты равной 2 м! На данный момент такие модели очень редкие и их стоимость составляет более 100 тыс руб. В коридоре остаются встроенные очень качественные шкафы, с удобной системой хранения фирмы КОМАНДОР, стоимостью 500 тыс руб. В квартире есть настоящий биокамин (настоящий огонь на кукурузном спирте).

3. ЭЛЕКТРИКА. На всю квартиру установлены суммарно 141 шт. розетки и выключатели. Только кухня содержит 16 розеток! Марка Schneider Electric, которую вы сейчас не найдете в продаже. Стоимость установленных розеток и выключателей суммарно составляет около 700 тыс.руб. Так же имеется много диммеров механических и электрических, встроены будильники и метеостанция, выводы под светильники. Фото прикреплены. Стоимость одного электрического диммера составляет 15 000. В коридоре при входе имеются два встроенных электрических шкафа АВВ (Германия), разработанные специально под картины очень эксклюзивная модель в области энергетики! Про ценовую политику вообще молчу! В щитке установлены все настоящие оригинальные автоматы АВВ (Германия). По квартире проложено только электрического кабеля 1250м. Все что написано соответствует действительности, есть фото и видео ремонта на всех этапах строительства.

1. **Бонусом к квартире остаётся кладовая 5 квадратных метров со стеллажами (трансформер) по всему периметру от пола до потолка. И вторая кладовая на первом этаже 9 квадратных метров. Вход с улицы.**

***Характеристика дома и придомовой территории:***

- Материал дома панель
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- *Детская площадка*
- *Наземная парковка*

**Удобная транспортная развязка:**

- *В 5 минутах ходьбы автобусная остановка*

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры**

- Детские сады
- *В конце года сдается новая поликлиника*
- *Салоны красоты*
- *Школы*
- *Медицинские центры*
- Магазины и торговые центры
- Кафе и рестораны
- Дошкольные центры развития

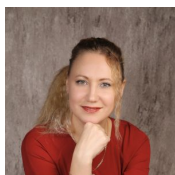
*Дополнительная информация*

*Быстрый **выход** на сделку*

*Один взрослый собственник*

*Материнский капитал не использовался*

*Обременений в банке нет*



**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

Фотографии объекта

