

## Продажа Помещение свободного назначения 63 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**119 047.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

**63 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Бизнес-центр**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещения 63 м² - **7 500 000**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### Привлекательность объекта:

- Кабинетная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- 2 кабинета + тамбур
- Помещение с ремонтом

- Окна в каждом кабинете

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



