

## Продажа Помещение свободного назначения 48 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**93 750.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

**48 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**7**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Бизнес-центр**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещения 48 м<sup>2</sup> - **4 500 000**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### Привлекательность объекта:

- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Центральные коммуникации
- Удобная зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

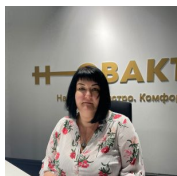
### Описание объекта:

- Офисное помещение правильной формы 18 квадратов
- Зона склада - 30 кв.м.

- Помещение с ремонтом

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



