

## Продажа Помещение свободного назначения 23 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**130 434.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

**23 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**7**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещения 22,8 м<sup>2</sup> - **3 000 000**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- **БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура**
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### Привлекательность объекта:

- **Свободная планировка**
- **Возможен круглосуточный доступ**
- **Центральные коммуникации**
- Удобная зона разгрузки

### Потенциал объекта:

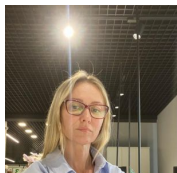
- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Помещение с ремонтом

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Бастрикова Ирина**

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



