Продажа Помещение свободного назначения 111 м²

Ссылка на объект

13 250 000.-

119 369.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Искитим**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Искитим, улица Пушкина, 40**
Общая площадь:	**111 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**5**

Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**Упрощенная система налогообложения**

Описание

Преимущества локации:

▪1-я линия

▪Большой пешеходный трафик, центр г. Искитим.

▪Поблизости расположены: парк, аллея , больницы.

▪Удобная транспортная развязка.

▪Удобная/ большая парковка.

Привлекательность объекта:

▪Первый этаж

▪Высокий пешеходный трафик.

▪Общая площадь 111 кв.м.

▪Возможность размещения рекламы на фасаде.

Варианты использования:

▪Танцевальная школа

▪Аптека /оптика/ ПВЗ

▪И другие на ваше усмотрение

Описание объекта:

▪Помещение правильной формы, опрятное.

▪Имеются все коммуникации, канализация/ холодная, горячая вода.

▪**5** Квт мощности (с возможностью увеличения).

Условия сделки:

▪Быстрый выход на сделку.

▪Любые формы оплаты.

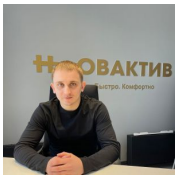
▪Юридическое сопровождение.

Новактив - агентство недвижимости:

▪Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.

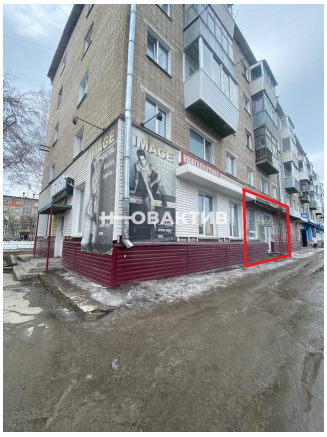
▪Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.

▪Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

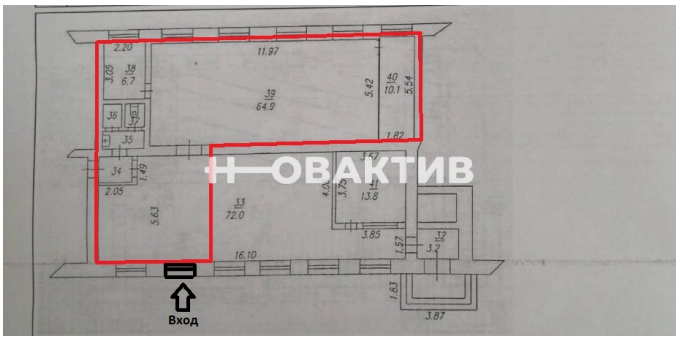


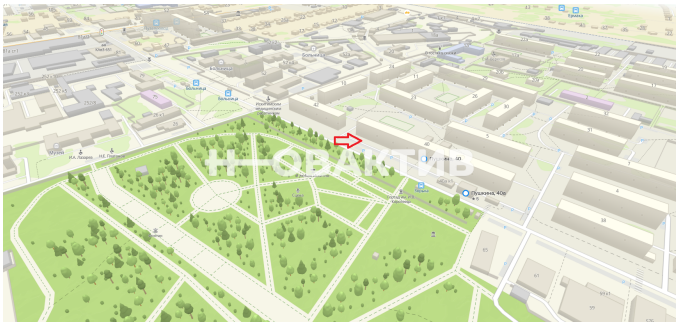
Специалист по коммерческой недвижимости
Кочегаров Максим
Телефон: 79232489743
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ


НОВАКТИВ
Вход


НОВАКТИВ