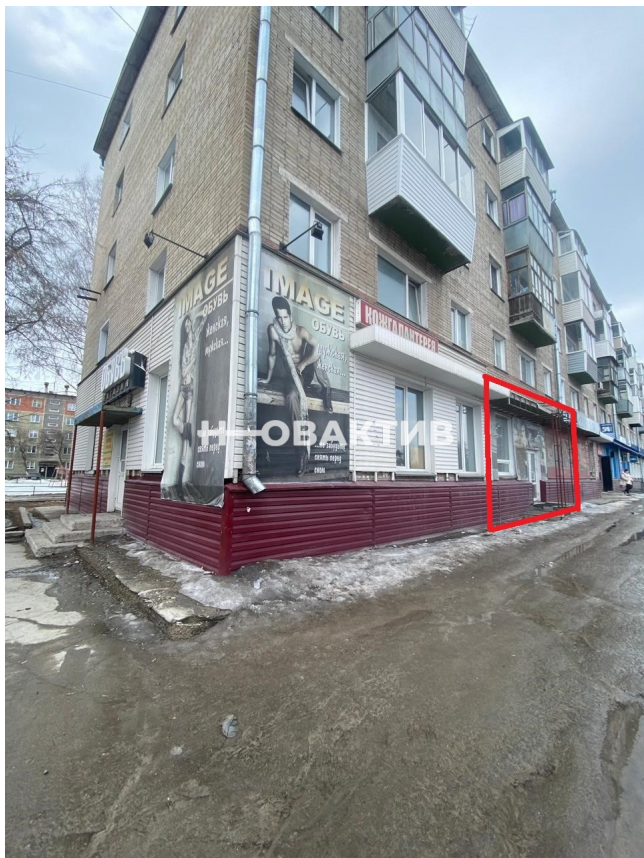


## Продажа Помещение свободного назначения 111 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**13 250 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**119 369.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Искитим**

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, улица Пушкина, 40**

**111 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**5**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## Описание

### Преимущества локации:

- 1-я линия
- Большой пешеходный трафик, центр г. Искитим.
- Поблизости расположены: парк, аллея , больницы.
- Удобная транспортная развязка.
- Удобная/ большая парковка.

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж
- Высокий пешеходный трафик.
- Общая площадь 111 кв.м.
- Возможность размещения рекламы на фасаде.

### Варианты использования:

- Танцевальная школа
- Аптека /оптика/ ПВЗ
- И другие на ваше усмотрение

### Описание объекта:

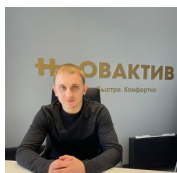
- Помещение правильной формы, опрятное.
- Имеются все коммуникации, канализация/ холодная, горячая вода.
- 5 Квт мощности (с возможностью увеличения).

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Юридическое сопровождение.

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Кочегаров Максим**

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

