

## Продажа Помещение свободного назначения 59 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 500 000.-**

**144 067.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

**59 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещения 59 м² - **8 500 000**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- **БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура**
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### Привлекательность объекта:

- **Свободная планировка**
- **Возможен круглосуточный доступ**
- **Центральные коммуникации**
- Удобная зона разгрузки

### Потенциал объекта:

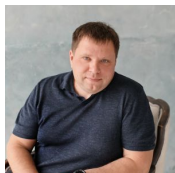
- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Помещение с ремонтом

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



## Специалист по недвижимости

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

