

Продажа Помещение свободного назначения 87 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

97 701.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Орджоникидзе, 40**

87 м²

Помещение свободного назначения

1

5

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Бизнес-центр

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения 87,1 м² - **8 500 000**

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура**
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

Привлекательность объекта:

- **Свободная планировка**
- **Возможен круглосуточный доступ**
- **Центральные коммуникации**
- Удобная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

