

## Продажа Помещение свободного назначения 13.3 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 300 000.-**

**172 932.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

**13.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа помещения 13,3 м<sup>2</sup> - **2 300 000**

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС , 11 лет окупаемость**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### Привлекательность объекта:

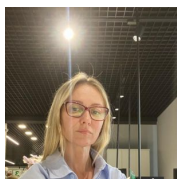
- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Центральные коммуникации
- Удобная зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- Помещение сдано в аренду 16,5 тр + коммунальные расходы

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бастрикова Ирина**

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

