

## Продажа Помещение свободного назначения 13.3 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 300 000.-**

**172 932.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40**

**13.3 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**7**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Бизнес-центр**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа помещения 13,3 м<sup>2</sup> - **2 300 000**

**ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕСС , 8 лет окупаемость**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

### **Привлекательность объекта:**

- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Центральные коммуникации
- Удобная зона разгрузки

### **Потенциал объекта:**

- Помещение сдано в аренду

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по недвижимости  
Захаров Андрей**  
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)  
Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

