

## Продажа Дача 131 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 000 000.-**

**53 435.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, деревня Ерестная,  
Береговая улица, 96**

Адрес объекта:

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**131 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**12 сот.**

Количество этажей:

**2**

Год постройки:	<b>2004</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>7</b>

## Описание

Продается уютный дом в экологически чистом районе Новосибирской области. Расположен в Ордынском районе, СНТ Ерестинка, рядом с деревней Ерестная, в Караканском бору (охраняемая зона). В пешей доступности Обское водохранилище. Рыбалка и охота разрешены. Так же есть возможность собирать грибы и ягоды и просто любоваться природой.

Дом построен по индивидуальному проекту, имеет общую площадь 131 кв.м. Дом на бетонном фундаменте, сруб сложен из бруса, утеплен, снаружи обшит сайдингом. На окнах рольставни, которые открываются и закрываются автоматически. Крыша профнастил.

На первом этаже располагается просторная кухня, вместительный зал, а так же 4 спальни. Дом отапливается двумя способами. С помощью водно печного отопления и с помощью современного электрического нагревателя. В холодное время года дом отапливается, надолго сохраняя тепло. Внутри дом обшит евровагонкой. Установлены хорошая входная и межкомнатные двери.

На второй этаж ведет красивая резная лестница. На втором этаже располагается большая зона отдыха. Есть возможность сделать отдельные комнаты.

В дом заведен водопровод, есть холодная и горячая вода.

В доме остается вся мебель и техника.

На участке расположена баня построенная из бруса на бетонном фундаменте. В бане располагается отличная парная комната, отдельная большая мойка, просторная комната отдыха. В баню так же заведен водопровод, есть холодная и горячая вода.

На участке находится две беседки для отдыха, а так же большой навес для машин.

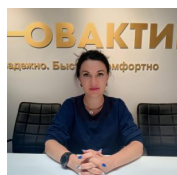
Территория участка огорожена высоким забором.

На участке собственная скважина с чистой водой.

Все приведено в полный порядок: грядки, теплицы, насаждения, зона отдыха. В СНТ есть летний магазин. До СНТ идет хорошая дорога.

Дом и земельный участок зарегистрированы в Росреестре, обременений и долгов нет.

Дом идеальное место для отдыха и проживания.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

