

Продажа Дача 131 м² на участке 12 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

49 618.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, деревня Ерестная,
Береговая улица, 96**

Адрес объекта:

Дача

Тип объекта:

деревянный

Тип дома:

131 м²

Общая площадь:

12 сот.

Площадь участка:

2

Количество этажей:

Год постройки:	2004
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	7

Описание

Продается уютный дом в экологически чистом районе Новосибирской области. Расположен в Ордынском районе, СНТ Ерестинка, рядом с деревней Ерестная, в Караканском бору (охраняемая зона). В пешей доступности Обское водохранилище. Рыбалка и охота разрешены. Так же есть возможность собирать грибы и ягоды и просто любоваться природой.

Дом построен по индивидуальному проекту, имеет общую площадь 131 кв.м. Дом на бетонном фундаменте, сруб сложен из бруса, утеплен, снаружи обшит сайдингом. На окнах рольставни, которые открываются и закрываются автоматически. Крыша профнастил.

На первом этаже располагается просторная кухня, вместительный зал, а так же 4 спальни. Дом отапливается двумя способами. С помощью водно печного отопления и с помощью современного электрического нагревателя. В холодное время года дом отапливается, надолго сохраняя тепло. Внутри дом обшит евровагонкой. Установлены хорошая входная и межкомнатные двери.

На второй этаж ведет красивая резная лестница. На втором этаже располагается большая зона отдыха. Есть возможность сделать отдельные комнаты.

В дом заведен водопровод, есть холодная и горячая вода.

В доме остается вся мебель и техника.

На участке расположена баня построенная из бруса на бетонном фундаменте. В бане располагается отличная парная комната, отдельная большая мойка, просторная комната отдыха. В баню так же заведен водопровод, есть холодная и горячая вода.

На участке находится две беседки для отдыха, а так же большой навес для машин.

Территория участка огорожена высоким забором.

На участке собственная скважина с чистой водой.

Все приведено в полный порядок: грядки, теплицы, насаждения, зона отдыха. В СНТ есть летний магазин. До СНТ идет хорошая дорога.

Дом и земельный участок зарегистрированы в Росреестре, обременений и долгов нет.

Дом идеальное место для отдыха и проживания.

Специалист по жилой недвижимости

Андрейченко Ольга

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: andreichenko@novactiv.ru

Фотографии объекта







