

Продажа "Марсель-2" Дом 2



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 9 999 999.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Корпус ЖК:

от 157 977.- за м²

1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
Речной вокзал
Россия, Новосибирск, 2-я Обская
улица, 156/2
"Марсель-2"
Дом 2

Срок сдачи год:

2025 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Кирпичный

Тип сделки:

переуступка прав

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

1

Тип продажи (сделки):

Переуступка

Статус квартиры:

Квартира

Описание

Потрясающая видовая квартира с обзором на реку Иня и Обь, а также Бугринский мост!

СТОИМОСТЬ НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА НА ПОЛМИЛЛИОНА РУБЛЕЙ

СДАЧА КЛЮЧЕЙ 1 КВАРТАЛ 2025 ГОДА.

Прекрасная, светлая, двухкомнатная квартира.

Общая площадь - 63,3 кв.м.

Удобная планировка с двумя изолированными спальнями и совмещенной, просторной гостиной-кухней.

Квартира расположена на 6 этаже

Окна выходят на юг, в квартире очень солнечно и прямой вид на реку!

Рядом с домом в шаговой доступности находятся 2 детских сада, магазины, Лента, в 10 минутах остановка общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу, своя набережная и классные, качественные детские площадки. Здесь есть где отдохнуть с семьей, сплавляться на сапах, рыбачить.

Метро Речной вокзал в 15 минутах ходьбы, Михайловская набережная, ТЦ Река, фудкорты.

Дом монолитный, с железобетонными конструкциями, с кирпичным заполнением.

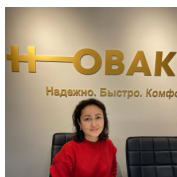
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



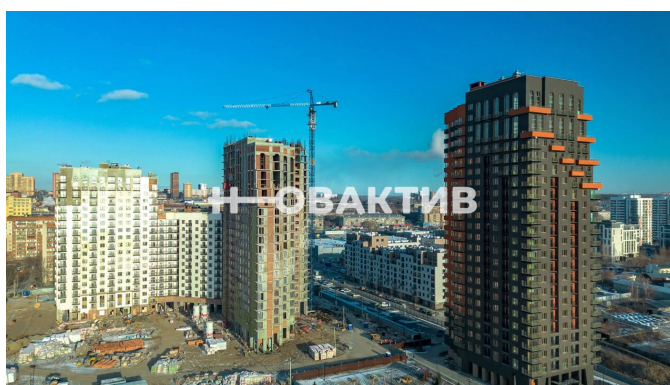
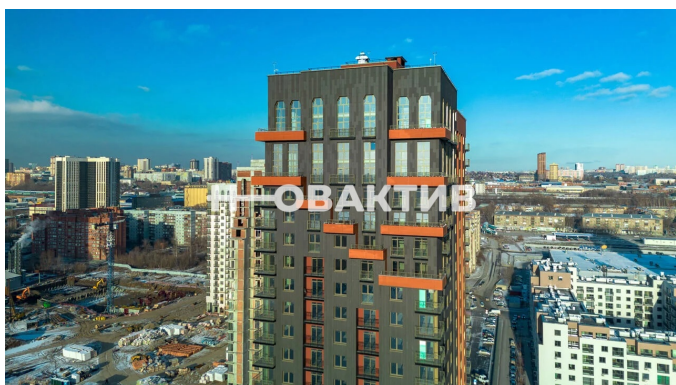
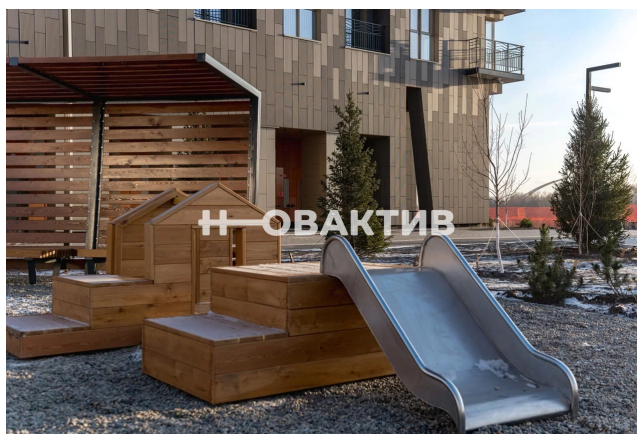
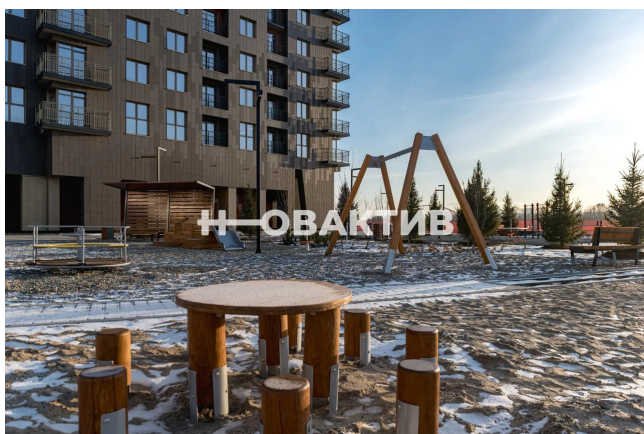
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

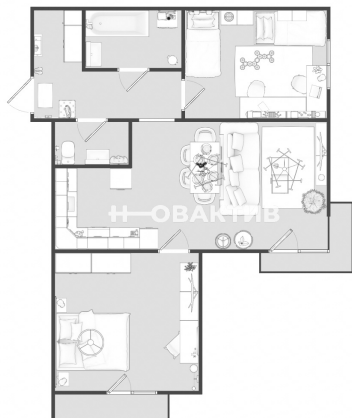
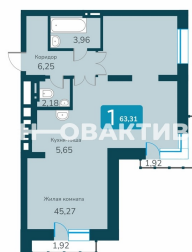
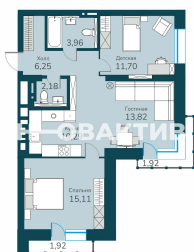
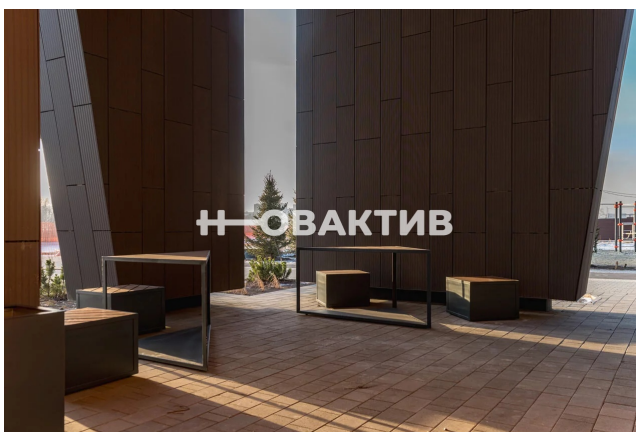
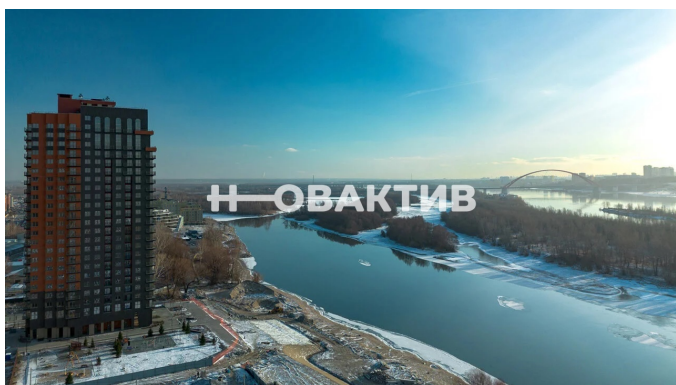
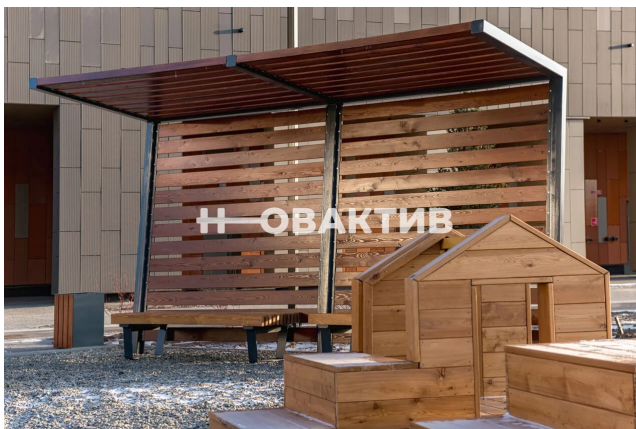
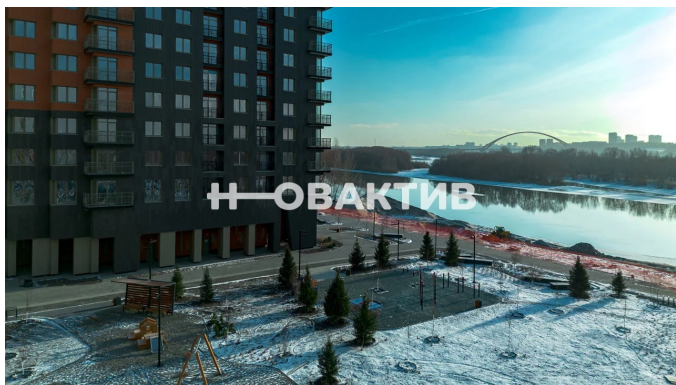
Боянова Венера

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

2-к квартира, 6 эт.



9 999 999.-

Количество комнат	2
Общая площадь	63.3 м²
Цена за м²	157 978.-
Жилая площадь	45.27 м²
Площадь кухни	6.25 м²
Этаж	6
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон