

## Продажа "Марсель-2" Дом 2



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 9 999 999.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:

**от 157 977.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Речной вокзал**  
**Россия, Новосибирск, 2-я Обская**  
**улица, 156/2**  
**"Марсель-2"**  
**Дом 2**

Срок сдачи год:

**2025 г.**

Класс жилья:

**Комфорт**

Тип дома:

**Кирпичный**

Тип сделки:

**переуступка прав**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**1**

Тип продажи (сделки):

**Переуступка**

Статус квартиры:

**Квартира**

## Описание

Потрясающая видовая квартира с обзором на реку Иня и Обь, а также Бугринский мост!

СТОИМОСТЬ НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА НА ПОЛМИЛЛИОНА РУБЛЕЙ

СДАЧА КЛЮЧЕЙ 1 КВАРТАЛ 2025 ГОДА.

Прекрасная, светлая, двухкомнатная квартира.

Общая площадь - 63,3 кв.м.

Удобная планировка с двумя изолированными спальнями и совмещенной, просторной гостиной-кухней.

Квартира расположена на 6 этаже

Окна выходят на юг, в квартире очень солнечно и прямой вид на реку!

Рядом с домом в шаговой доступности находятся 2 детских сада, магазины, Лента, в 10 минутах остановка общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу, своя набережная и классные, качественные детские площадки. Здесь есть где отдохнуть с семьей, сплавляться на сапах, рыбачить.

Метро Речной вокзал в 15 минутах ходьбы, Михайловская набережная, ТЦ Река, фудкорты.

Дом монолитный, с железобетонными конструкциями, с кирпичным заполнением.

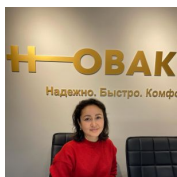
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



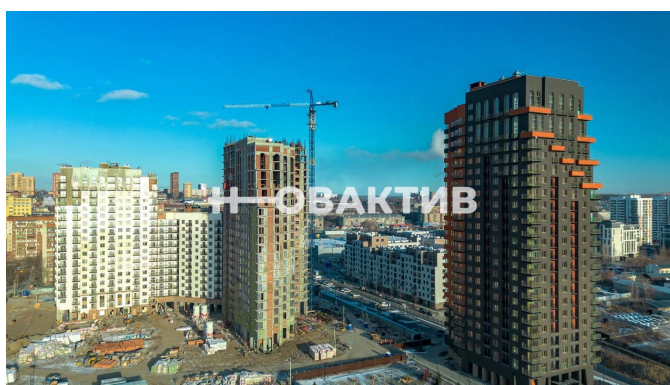
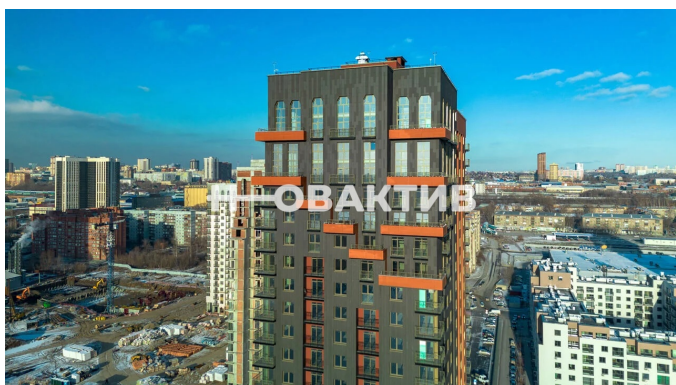
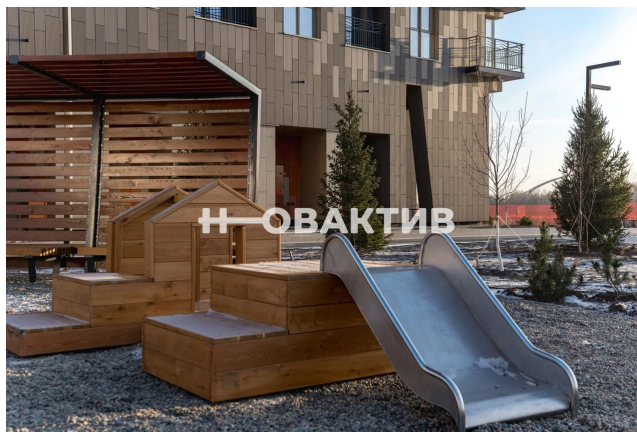
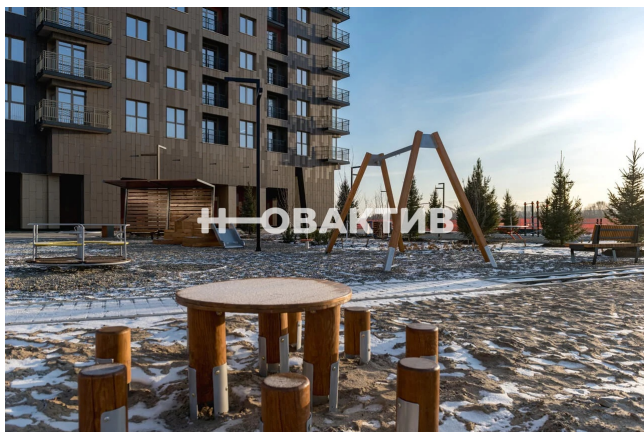
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

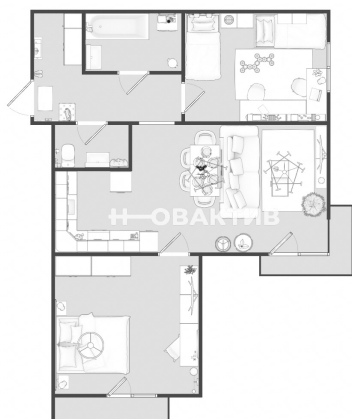
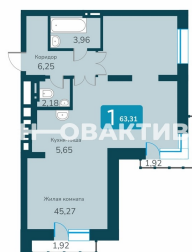
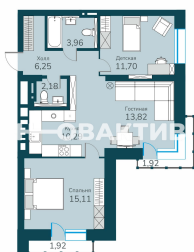
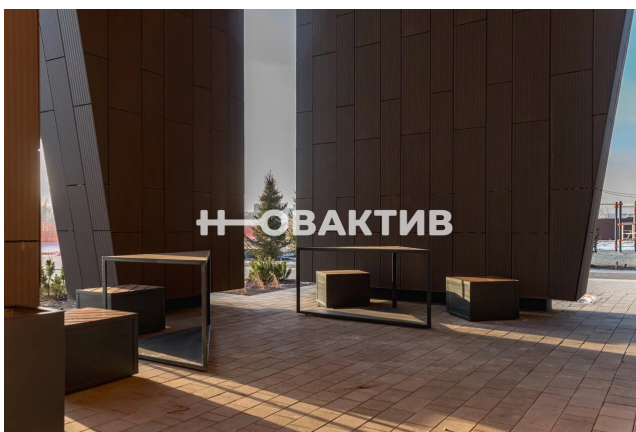
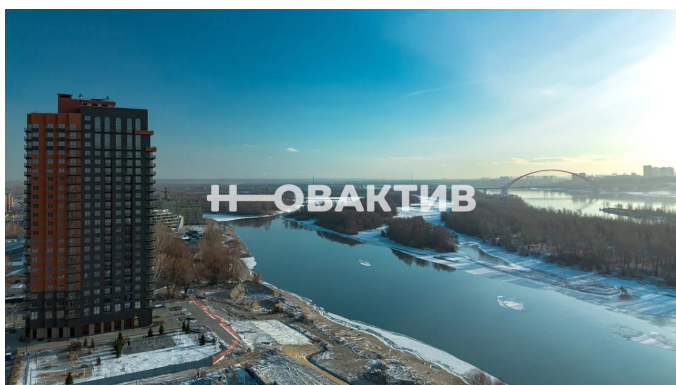
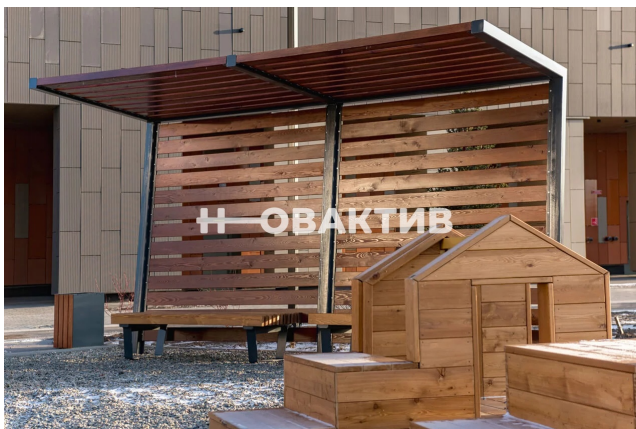
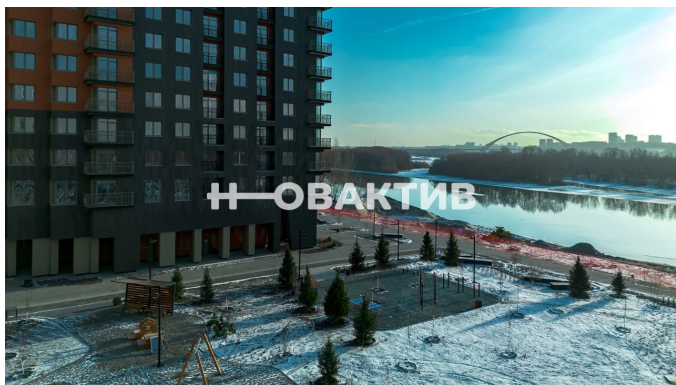
**Боянова Венера**

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: [boianova@novactiv.ru](mailto:boianova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

2-к квартира, 6 эт.



**9 999 999.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.3 м²
Цена за м²	157 978.-
Жилая площадь	45.27 м²
Площадь кухни	6.25 м²
Этаж	6
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон