

## Продажа Производственное помещение 1200 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**35 000 000.-**

**29 166.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, улица Правды, 8с2**

Общая площадь:

**1200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1.2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

**Продажа производственной базы 1200 м<sup>2</sup> - 35 000 000 руб.**

### Уникальное предложение!

#### Преимущества локации:

- Рядом с центром города;
- На оживлённой дороге;
- Удобный выезд из города;
- В шаговой доступности остановка;

#### Привлекательность объекта:

- Ухоженная территория;
- Центральные коммуникации;
- Хорошо просматривается с центральной дороги;
- Есть второй этаж, для организации магазина и/или офисов;

#### Потенциал объекта:

- Подходит под различные виды бизнеса;
- Можно перепрофилировать под автосервис;
- Сдавать в аренду, как помещение свободного назначения;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

#### Описание объекта:

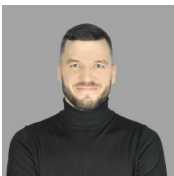
- Здание - 646 кв м по документам, 1200 кв м по факту за счёт капитального 2го этажа (есть возможность оформить);

· Участок - 1620 кв м в аренде (в процессе оформления в собственность);

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Петров Алексей**

Телефон: [79231024947](tel:79231024947)

Email: [petrov@novactiv.ru](mailto:petrov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта









