

Продажа Производственное помещение 1200 м²



[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

20 833.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, улица Правды, 8с2**

Общая площадь:

1200 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1.2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Описание

Продажа производственной базы 1200 м² - 25 000 000 руб.

Уникальное предложение!

Преимущества локации:

- Рядом с центром города;
- На оживлённой дороге;
- Удобный выезд из города;
- В шаговой доступности остановка;

Привлекательность объекта:

- Ухоженная территория;
- Центральные коммуникации;
- Хорошо просматривается с центральной дороги;
- Есть второй этаж, для организации магазина и/или офисов;

Потенциал объекта:

- Подходит под различные виды бизнеса;
- Можно перепрофилировать под автосервис;
- Сдавать в аренду, как помещение свободного назначения;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

Описание объекта:

- Здание - 646 кв м по документам, 1200 кв м по факту за счёт капитального 2го этажа (есть возможность оформить);

· Участок - 1620 кв м в аренде (в процессе оформления в собственность);

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Комиссия для покупателя 0%

Помощь в любых операциях с коммерческой недвижимостью!



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Петров Алексей**
Телефон: [79231024947](tel:79231024947)
Email: petrov@novactiv.ru

Фотографии объекта











