

## Аренда Помещение свободного назначения 1200 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**450 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**375.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, улица Правды, 8с2**

**Месяц**

**1200 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1.2**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

## Описание

**Сдаём в аренду помещение свободного назначения 1200 м<sup>2</sup> - 450 000 рублей в месяц.**

### Уникальное предложение!

#### Преимущества локации:

- Рядом с центром города;
- На оживлённой дороге;
- Удобный выезд из города;
- В шаговой доступности остановка;

#### Привлекательность объекта:

- Ухоженная территория;
- Центральные коммуникации;
- Хорошо просматривается с центральной дороги;
- Есть второй этаж, для организации магазина и/или офисов;

#### Потенциал объекта:

- Подходит под различные виды бизнеса;
- Можно перепрофилировать под автосервис;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

#### Описание объекта:

- Здание - 646 кв м по документам, 1200 кв м по факту за счёт капитального 2го этажа (есть возможность оформить);
- Участок - 1620 кв м в аренде (в процессе оформления в собственность);

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Все условия обсуждаются индивидуально

Комиссия для арендатора 0%



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Петров Алексей**

Телефон: [79231024947](tel:79231024947)

Email: [petrov@novactiv.ru](mailto:petrov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**











