

Продажа 3-к. квартира, 91.1 м², 15/23 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

18 500 000.-

203 073.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, 74

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2012 г.

Общая площадь:

91.1 м²

Жилая площадь:

50 м²

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Площадь кухни: | 15.7 м² |
| Этаж: | 15 |
| Этажей в доме: | 23 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | 2 лоджии |
| Ремонт: | Дизайнерский |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | во двор и на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Альтернативная |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

ВНИМАНИЕ!!! САМАЯ БОЛЬШАЯ ШКОЛА ЗА УРАЛОМ - НОВЫЙ ЛИЦЕЙ № 185!!!
Полноценная 3-комнатная квартира и две оборудованные кладовые в доме
комфорт класса в самом центре города, в пешей доступности от станций
метро «Октябрьская» и «Речной вокзал».

Квартира находится на 15 этаже 23-ти этажного кирпичного дома. Видовые характеристики квартиры выше всех похвал, особенно красив город в вечерние часы.

В доме 3 лифта – два грузовых и один пассажирский. Во дворе современная детская площадка. Подземный и гостевой паркинг. Огороженная территория, консьерж-сервис. Сразу за домом новый лицей № 185.

Окна квартиры выходят на две стороны света. Две больших застекленных лоджии, одна из которых является продолжением кухни.

Планировка квартиры – кухня (15,7 м²), две отдельных спальни (16,5 и 13 м²) и большая гостиная (20 м²) для домашних посиделок и шумных вечеринок. Раздельный санузел, две хозяйственных гардеробных и 3 встроенных шкафа в коридоре и спальнях. Так же, в стоимость квартиры входят две оборудованные кладовые, которые находятся на лестничной площадке, где вы сможете хранить инструменты, колеса, велосипеды и т.д.

В квартире выполнен ремонт из качественных строительных материалов. Мебель остаётся частично.

Развитая инфраструктура:

остановка общественного транспорта, станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», школа и лицей № 185, детские сады, частный детский сад и языковая школа прямо в доме, городская библиотека ГПНТБ (напротив сквер для прогулок и ёлка на новый год), Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики (СибГУТИ). Рядом находятся банки, аптеки, медицинские учреждения, магазин Бахетле, в шаговой доступности один из современных фитнес клубов X-FIT, напротив Медцентр и фитнес центр с бассейном и банями.

Любые формы расчёта!



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта









