

Продажа Помещение свободного назначения 349 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 500 000.-

27 220.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край,
муниципальный округ Славгород, село
Славгородское, улица М. Горького, 2А
349 м²**

Общая площадь:

Помещение свободного назначения

Вид объекта:

Этаж:

1

Этажность дома:

2

| | |
|---------------|--------------------------------|
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Административное здание |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Продажа помещения свободного назначения 349 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение в 200 метрах от озера Сикачи

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Часть помещения действующая сауна с постоянным доходом, часть помещения под сдачу в аренду

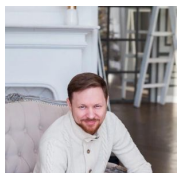
Описание объекта:

- Земельный участок 1050 м² (10,5 соток) в аренде
- Часть здания площадью 186,9 м² является действующей сауной в два этажа с двумя парилками
- Сауна успешно функционирует на протяжении многих лет, имеет постоянную наработанную базу, в душевых недавно сделан ремонт, новая входная дверь
- Чистый доход сауны ежемесячно составляет минимум 220 000 р
- Вторая часть здания свободное помещение 162,1 м², может быть использована под любые нужды, кафе, гостиница, производство
- Потолки 3 м
- Электрическая мощность 50КВт
- Скважина, установлен новый септик, не требующий откачки, котельное отопление
- Кнопка вызова охраны, видеонаблюдение
- 3 ворот, своя парковка

- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Старков Алексей

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: starkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



