

Продажа Дом 75.8 м² на участке 4.03 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 100 000.-

106 860.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я Шоссейная
улица, 63**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

75.8 м²

Площадь участка:

4.03 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2007
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Баня
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

О ДОМЕ И УЧАСТКЕ

Дом из бруса 75.8 м² двухэтажный, с участком 4 сотки. Участок правильной формы, ровный. Есть баня, посажены садовые культуры.

Коммуникации:

Электричество

Отопление газовое (новый качественный котел!)

Выгребная яма

Центральное водоснабжение

ИНФРАСТРУКТУРА

Все, что нужно для комфортной жизни, в доступе!

Магазины рядом: Лента, Магнит, Пятерочка, Монетка, Ярче

Удобная транспортная развязка: прямой выезд на Димитровский мост, в шаговой доступности остановка транспорта

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Больше приватности

В частном доме вы не будете слышать шумных соседей сверху или снизу, что делает жизнь более спокойной и комфортной.

2. Собственный двор

У вас будет возможность наслаждаться своим собственным участком земли. Можно устроить сад, огород, зону для барбекю или просто место для отдыха на свежем воздухе.

3. Гибкость в обустройстве

Вы можете перестраивать и обустраивать дом и двор по своему вкусу без необходимости согласовывать изменения с соседями или управляющей компанией.

4. Домашние животные

На собственном участке гораздо легче содержать домашних животных. Они могут свободно бегать и играть, что особенно важно для собак.

5. Физическая активность

Работа по уходу за домом и участком, будь то уборка снега, посадка растений или уход за садом, помогает поддерживать физическую форму и здоровье.

6. Безопасность

В частном доме вы сами контролируете уровень безопасности, устанавливая необходимые системы охраны, камеры наблюдения и сигнализацию.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

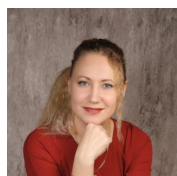
Дом более 5 лет в собственности

Материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!

Оперативный показ! Звоните и приходите влюбляться в жизнь в частном доме со всеми удобствами города!



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





