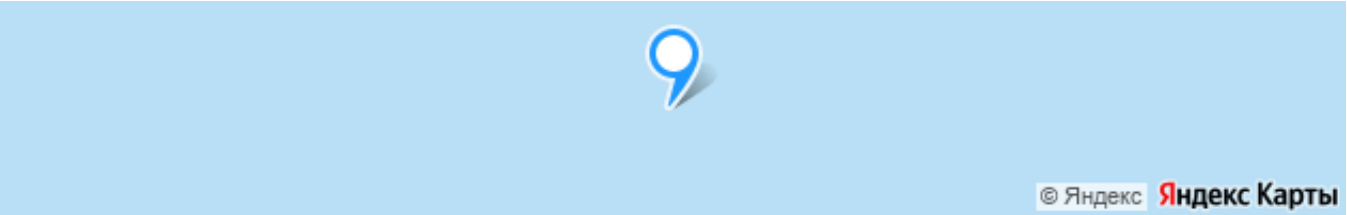
Продажа Дом 75.8 м² на участке 4.03 сот.



Ссылка на объект

8 100 000.-

106 860.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, 2-я Шоссейная улица, 63**
Тип объекта:	**Дом**
Тип дома:	**деревянный**
Общая площадь:	**75.8 м²**
Площадь участка:	**4.03 сот.**
Количество этажей:	**2**

Подвальное помещение:	**нет**
Год постройки:	**2007**
Материал стен:	**Брус**
Тип участка:	**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**Баня**
Ремонт:	**Косметический**
Количество комнат:	**4**

Описание

О ДОМЕ И УЧАСТКЕ

Дом из бруса 75.8 м² двухэтажный, с участком 4 сотки. Участок правильной формы, ровный. Есть баня, посажены садовые культуры.

Коммуникации:

Электричество

Отопление газовое (новый качественный котел!)

Выгребная яма

Центральное водоснабжение

ИНФРАСТРУКТУРА

Все, что нужно для комфортной жизни, в доступе!

Магазины рядом: Лента, Магнит, Пятерочка, Монетка, Ярче

Удобная транспортная развязка: прямой выезд на Димитровский мост, в шаговой доступности остановка транспорта

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Больше приватности

В частном доме вы не будете слышать шумных соседей сверху или снизу, что делает жизнь более спокойной и комфортной.

2. Собственный двор

У вас будет возможность наслаждаться своим собственным участком земли. Можно устроить сад, огород, зону для барбекю или просто место для отдыха на свежем воздухе.

3. Гибкость в обустройстве

Вы можете перестраивать и обустраивать дом и двор по своему вкусу без необходимости согласовывать изменения с соседями или управляющей компанией.

4. Домашние животные

На собственном участке гораздо легче содержать домашних животных. Они могут свободно бегать и играть, что особенно важно для собак.

5. Физическая активность

Работа по уходу за домом и участком, будь то уборка снега, посадка растений или уход за садом, помогает поддерживать физическую форму и здоровье.

6. Безопасность

В частном доме вы сами контролируете уровень безопасности, устанавливая необходимые системы охраны, камеры наблюдения и сигнализацию.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Дом более 5 лет в собственности

Материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!

Оперативный показ! Звоните и приходите влюбляться в жизнь в частном доме со всеми удобствами города!

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

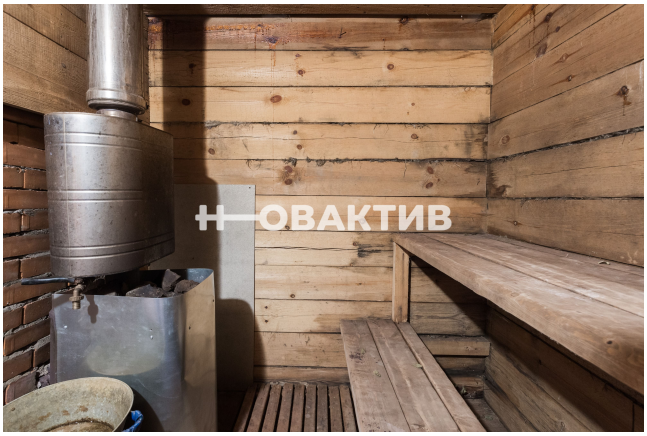
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ