

## Продажа 2-к. квартира, 51.6 м², 4/6 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 350 000.-**

**103 682.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Надежды, 4**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**51.6 м²**

Жилая площадь:	<b>29 м²</b>
Площадь кухни:	<b>14 м²</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### Описание квартиры

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной

Высота потолков 2.7м. Во всей квартире натяжные потолки, зонированное освещение.

Сделан современный ремонт, теплые полы, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы. Остальная мебель по договоренности.

Эта квартира отличный вариант для семьи с одним или двумя однополыми детьми

### Характеристика дома и придомовой территории

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Охраняемая территория, большой наземный паркинг

## **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Огромная территория для прогулок и отдыха

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

## **Дополнительная информация**

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**











