

Продажа 2-к. квартира, 51.6 м², 4/6 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 350 000.-****103 682.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Надежды, 4

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

51.6 м²

Жилая площадь:	29 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	6
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Описание квартиры

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной

Высота потолков 2.7м. Во всей квартире натяжные потолки, зонированное освещение.

Сделан современный ремонт, теплые полы, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы. Остальная мебель по договоренности.

Эта квартира отличный вариант для семьи с одним или двумя однополыми детьми

Характеристика дома и придомовой территории

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Охраняемая территория, большой наземный паркинг

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Огромная территория для прогулок и отдыха

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

Фотографии объекта





