

Продажа 2-к. квартира, 46.8 м², 2/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 600 000.-

76 923.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Советский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Динамоцев, 4**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1993 г.

Общая площадь:

46.8 м²

Жилая площадь:	27.7 м²
Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Квартира расположена на удобном 2ом этаже. Отлично подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в долгосрочную аренду. Сейчас в ней живет арендатор, если брать под аренду, то арендатора искать не надо.

Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, с возможностью уехать в любую часть города, как до центра на пл. Карла Маркса, так и в Академгородок.

Для прогулок и отдыха в доступности Обское море

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

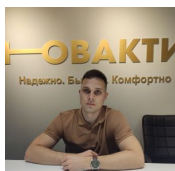
Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта



