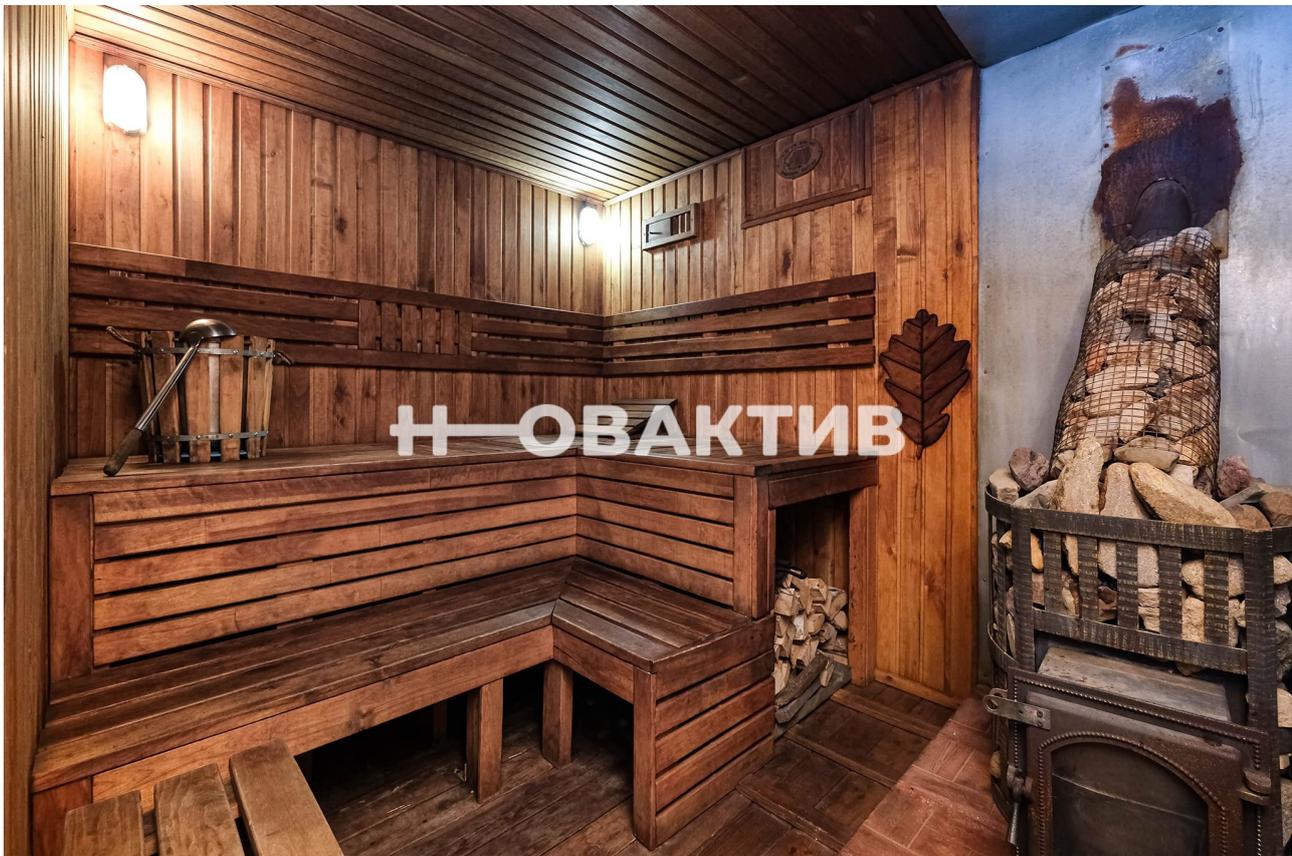


Продажа Помещение свободного назначения 390 м²



[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

64 102.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Gladkova, 60

Общая площадь:

390 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Срочно! Дисконт 3 млн, скидка в цене до 30.06.24г.

Продам Два в одном!

Гостиничный Дом два этажа и Баня с бассейном

Дополнительный земельный участок в цене дисконта!

Есть возможность дополнительной постройки объекта на участке

Преимущества локации

г. Новосибирск, Дзержинский район

Первая линия по ул. Гладкова

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Всего 2 км от Метро Золотая Нива (20 мин прогулки)

В шаговой доступности остановки автотранспорта

Привлекательность объекта

Земельный участок 9 соток (при желании можно разделить)

- Баня на дровах 100 кв.м. Два входа через дом и с улицы
- Бассейн с гидромассажем, водопадом, подогревом воды, душевая.
- Сауна сейчас сдается в почасовую оплату. Есть свои постоянные клиенты.
- Есть возможность увеличить клиента поток, поднять выручку Дохода

Гостиничный дом в два этажа площадь 390 кв.м.

- Первый этаж : кухня 21 кв.м, две комнаты по 14 кв.м, спальня 26 кв.м, гостиная 38 кв.м, котельная и санузел
- Второй этаж: 3 спальни по 30,20,40 кв.м, ванная, туалет, чердак с выдвижной лестницей
- Цокольный этаж: полноценная детская игровая комната 60 кв.м, спорт зал 60 кв.м, подвал и погреб 20 кв.м
- В стоимость дома входит: новый дорогой кухонный гарнитур с техникой, три спальных гарнитура, стенка в детской игровой комнате с качелей и горкой, камин, 4 дивана, мебель и оборудование в сауне, спортивное оборудование
- Отопление и горячая вода от газовых котлов.
- Холодная вода и электричество – центральное
- Канализация – септик (яма)
- Система видеонаблюдения, охрана, металлические кованые откатные ворота с пульта
- На участке также размещены: крытая ограда более 100 кв.м, на которой уложена тротуарная плитка, зона отдыха, мангальная зона, место под каркасный уличный бассейн, водопад
- В пешей доступности находятся, школы, детские сады, поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта
- Объект полностью готов к продаже
- Всё в собственности, без обременений

Коммерческое помещение

Потенциал объекта

Для личного проживания большой семьи!

Для сдачи в аренду и получения Дополнительного пассивного дохода!

Полноценный Бизнес проект: Гостиничный дом с услугами отдыха

При полной загрузки Пассивный Доход от 300 тыс. руб. в месяц!

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки Бесплатное!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

