

Продажа Торговое помещение 174 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 700 000.-****44 252.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, Октябрьская улица, 40А**

Общая площадь:

174 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

С улицы**Другой****Описание**

Интересное предложение!!! Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором со сроком окупаемости <7 лет

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Одна из основных улиц города
- Автобусная остановка в 50 м

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Отличное месторасположение для Вашего бизнеса

Потенциал объекта:

Под:

- Магазин
- Представительство фирмы
- Доставка еды

Описание объекта:

- Помещение разделанное на 2 части - федеральный арендатор WB и салон красоты (ИП)
- Высота потолков 2,6м

- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Парковка на улице



**Специалист по коммерческой недвижимости
Сурков Алексей**
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

