

Продажа Торговое помещение 174 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 700 000.-****44 252.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Карасук****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,
Карасук, Октябрьская улица, 40А****Общая площадь:****174 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

С улицы**Другой****Описание**

Интересное предложение!!! Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором со сроком окупаемости <7 лет

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Одна из основных улиц города
- Автобусная остановка в 50 м

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Отличное месторасположение для Вашего бизнеса

Потенциал объекта:

Под:

- Магазин
- Представительство фирмы
- Доставка еды

Описание объекта:

- Помещение разделанное на 2 части - федеральный арендатор WB и салон красоты (ИП)
- Высота потолков 2,6м

- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
 - Парковка на улице



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Сурков Алексей
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

