

## Продажа Помещение свободного назначения 409.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**14 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**34 163.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Чик**

**Россия, Новосибирская область,  
Коченёвский муниципальный район,  
рабочий посёлок Чик, улица Ленина, 1  
409.8 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения  
1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Продажа Помещение свободного назначения 409,8 м²**

**Лучшее предложение !!! Успей купить по супер цене !**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Объект находится в центре торговой активности
- 500 м от жд станции Чик
- Точный адрес: ул. Ленина 1 «Б»

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж и частично смонтирован 2 й(офисный)
- 2 отдельных входа
- Земельный участок 1575 м.кв. в собственности
- Наименование здания по документам: Торговый центр «Русь»
- Вид разрешённого использования земельного участка: для размещения объекта торговли

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

\* За счёт свободной земли, можно увеличить площадь застройки !

### Описание объекта:

- Торговый зал 251 м.кв., высота потолков 5,8 м.
- Офисные помещения 158,8 м.кв., высота потолков 3,0 м.
- Есть возможность демонтировать офисные помещения и довести площадь до 335 м.кв.
- Отопление автономное, но есть возможность подключиться к газу
- Центральное водоснабжение.
- Электричество 15 кВт, можно увеличить по заявлению до 100 кВт
- Имеется парковка
- \* Пол армированный шлифованный монолит
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



