

**Продажа Помещение свободного назначения  
409.8 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 000 000.-****34 163.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Чик**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Коченёвский муниципальный район,  
рабочий посёлок Чик, улица Ленина, 1**

Общая площадь:

**409.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа Помещение свободного назначения 409,8 м<sup>2</sup>**

**Лучшее предложение !!! Успей купить по супер цене !**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Объект находится в центре торговой активности
- 500 м от жд станции Чик
- Точный адрес: ул. Ленина 1 «Б»

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж и частично смонтирован 2 й(офисный)
- 2 отдельных входа
- Земельный участок 1575 м.кв. в собственности
- Наименование здания по документам: Торговый центр «Русь»
- Вид разрешённого использования земельного участка: для размещения объекта торговли

### **Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

\* За счёт свободной земли, можно увеличить площадь застройки !

## **Описание объекта:**

- Торговый зал 251 м.кв., высота потолков 5,8 м.
  - Офисные помещения 158,8 м.кв., высота потолков 3,0 м.
  - Есть возможность демонтировать офисные помещения и довести площадь до 335 м.кв.
  - Отопление автономное, но есть возможность подключиться к газу
  - Центральное водоснабжение.
  - Электричество 15 кВт, можно увеличить по заявлению до 100 кВт
  - Имеется парковка
- \* Пол армированный шлифованный монолит
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



