

Аренда Помещение свободного назначения 409.8 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

200 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

488.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Чик

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, улица Ленина, 1
409.8 м²**

**Помещение свободного назначения
1**

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда Помещение свободного назначения 409,8 м²

Лучшее предложение !!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Объект находится в центре торговой активности
- 500 м от жд станции Чик
- Точный адрес: ул. Ленина 1 «Б»

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж и частично смонтирован 2 й(офисный)
- 2 отдельных входа
- Земельный участок 1575 м.кв. в собственности
- Наименование здания по документам: Торговый центр «Русь»
- Вид разрешённого использования земельного участка: для размещения объекта торговли

Описание объекта:

- Торговый зал 251 м.кв., высота потолков 5,8 м.
- Офисные помещения 158,8 м.кв., высота потолков 3,0 м.
- Есть возможность демонтировать офисные помещения и довести площадь до 335 м.кв.
- Отопление автономное, но есть возможность подключиться к газу

- Центральное водоснабжение.
- Электричество 15 кВт, можно увеличить по заявлению до 100 кВт
- Имеется парковка
- * Пол армированный шлифованный монолит
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



