

Продажа Здание 335 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

25 373.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Чик

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, улица Ленина, 1**

Общая площадь:

335 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Здание Торговый Центр 335 м²

Лучшее предложение !!! Успей купить по супер цене !

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Объект находится в центре торговой активности
- 500 м от жд станции Чик
- Точный адрес: ул. Ленина 1 «Б»

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж и частично смонтирован 2 й(офисный)
- 2 отдельных входа
- Земельный участок 1575 м.кв. в собственности
- Наименование здания по документам: Торговый центр «Русь»
- Вид разрешённого использования земельного участка: для размещения объекта торговли

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

* За счёт свободной земли, можно увеличить площадь застройки !

Описание объекта:

- Торговый зал 251 м.кв., высота потолков 5,8 м.
- Офисные помещения 158,8 м.кв., высота потолков 3,0 м.
- Есть возможность демонтировать офисные помещения и довести площадь до 335 м.кв.
- Отопление автономное, но есть возможность подключиться к газу

- Центральное водоснабжение.
- Электричество 15 кВт, можно увеличить по заявлению до 100 кВт
- Имеется парковка
- * Пол армированный шлифованный монолит
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



