Продажа Здание 145 м²

Ссылка на объект

26 500 000.-

182 758.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Красный проспект, 161**
Общая площадь:	**145 м²**
Вид объекта:	**Здание**
Этажность дома:	**-1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Преимущества локации:

· Центральное расположение обеспечивает высокий поток людей и легкий доступ для клиентов и сотрудников.

· Близость к основным транспортным маршрутам и развитая инфраструктура повышают привлекательность для бизнеса.

· Высокая проходимость района создает отличные условия для розничной торговли или оказания услуг.

Привлекательность объекта:

▪ Центральное расположение

▪ Транспортная доступность

· Гибкость использования

Потенциал объекта:

· Коммерческое использование

· Логистические возможности

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

· Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!

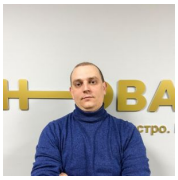
· Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы

· 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция, бойлер на 100 л.

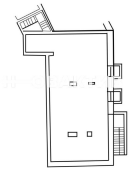
· Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

· Имеется парковка

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Вячеслав
Телефон: 79231007797
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта

161
НОВАКТИВ