

Продажа Здание 145 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

20 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

137 931.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 161**

145 м²

Здание

-1

На улице

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Центральное расположение обеспечивает высокий поток людей и легкий доступ для клиентов и сотрудников.
- Близость к основным транспортным маршрутам и развитая инфраструктура повышают привлекательность для бизнеса.
- Высокая проходимость района создает отличные условия для розничной торговли или оказания услуг.

Привлекательность объекта:

- Центральное расположение
- Транспортная доступность
- Гибкость использования

Потенциал объекта:

- Коммерческое использование
- Логистические возможности
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция, бойлер на 100 л.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кузнецов Вячеслав
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



