

## Продажа Здание 145 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**26 500 000.-**

**182 758.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 161**

Общая площадь:

**145 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**-1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

- Центральное расположение обеспечивает высокий поток людей и легкий доступ для клиентов и сотрудников.
- Близость к основным транспортным маршрутам и развитая инфраструктура повышают привлекательность для бизнеса.
- Высокая проходимость района создает отличные условия для розничной торговли или оказания услуг.

### Привлекательность объекта:

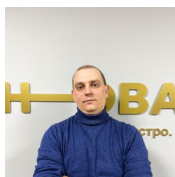
- Центральное расположение
- Транспортная доступность
- Гибкость использования

### Потенциал объекта:

- Коммерческое использование
- Логистические возможности
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция, бойлер на 100 л.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

