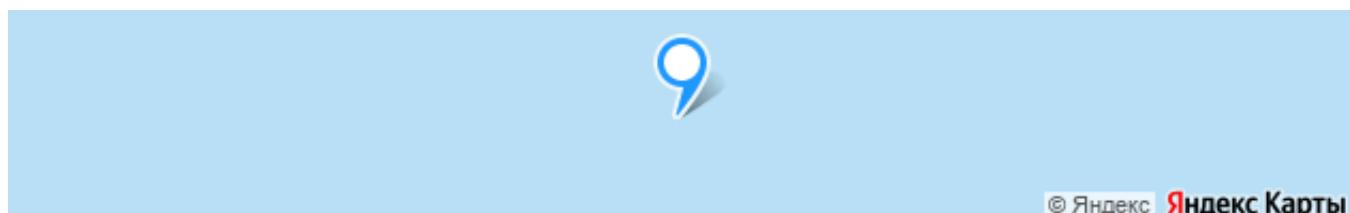


**Продажа Торговое помещение 84.5 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****88 757.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Ветлужская  
улица, 9****84.5 м<sup>2</sup>****Торговое помещение****1****3****На улице**

**Вход:****Тип здания:****С улицы****Жилой дом****Описание**

Продажа помещения с якорным арендатором wb, за подробностями звоните!  
Площадь 84,5 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!!****Преимущества локации:**

Высокий трафик.

Теплое светлое помещение.

До автобусной остановки 1 мин.

**Привлекательность объекта:**

1 линия, цокольный этаж, отдельный вход.

Стабильный арендатор, договор на 10 лет.

Готовый Арендный Бизнес.

**Потенциал объекта:**

Отличная инвестиция в недвижимость.

Стабильный арендный доход.

**Описание объекта:**

Помещение свободной планировки.

Высота потолка 2,7м.

Отопление центральное.

Имеется парковка.

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Возможен обмен.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина**  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

