

## Продажа 1-к. квартира, 29 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 650 000.-**

**160 344.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 24**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1970 г.**

Общая площадь:

**29 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>22.7 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА

- Комфортная планировка с совместным санузлом
- Капитальный ремонт с заменой труб и счётчиков был в 2018 году.
- Высота потолков 2.5 м
- Квартира готова к проживанию: сделан косметический ремонт, установлена сантехника, всю мебель, кондиционер оставляем.
- Тихий двор, детская площадка, добрые соседи.

### ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА

- Удобно добираться в любую точку города:
- В 5 минутах станция метро "Речной вокзал"

### ИНФРАСТРУКТУРА

Район оснащен объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В пешей доступности:

- ТК Река

- ТЦ Речной
- В 5 минутах Михайловская набережная
- магазины и кафе
- аптеки.

## **ВУЗы:**

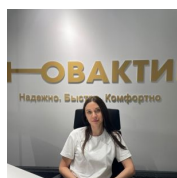
НАТК, СибГУТИ, СИУ РАНХиГС.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

- Объект в ипотеке
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

## **Подходит для тех, кто ценит тишину!**

Учитывая отличное местоположение, данный объект подходит для любого вида вложений.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Перевозчикова Марина**

Телефон: [79231055815](tel:79231055815)

Email: [perevozchikova@novactiv.ru](mailto:perevozchikova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**







