

## Продажа 2-к. квартира, 55.6 м<sup>2</sup>, 10/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**98 920.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Татьяны Снежиной, 19**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**55.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30.93 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, изолированная комната, просторная кухня-гостиная, санузел и лоджия. Квартира светлая и теплая, готова к проживанию: сделан хороший ремонт, установлена сантехника. Кухонный гарнитур, шкаф в прихожей – в подарок покупателю!

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 10 этаже 18-этажного дома. Светлый аккуратный подъезд, 2 лифта, в том числе грузовой. Во дворе детская и спортивная площадки. Есть наземная парковка, отсутствуют проблемы с размещением транспорта.

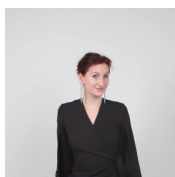
### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки, магазины, ТЦ «Панорама», кафе, пункты выдачи маркетплейсов.

Хорошая транспортная развязка, до ближайшей остановки общественного транспорта пару минут ходьбы – разнообразие транспорта в разные точки города.

**Квартира подойдет людям, которым важно иметь «под рукой» абсолютно все, что нужно для комфортной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

