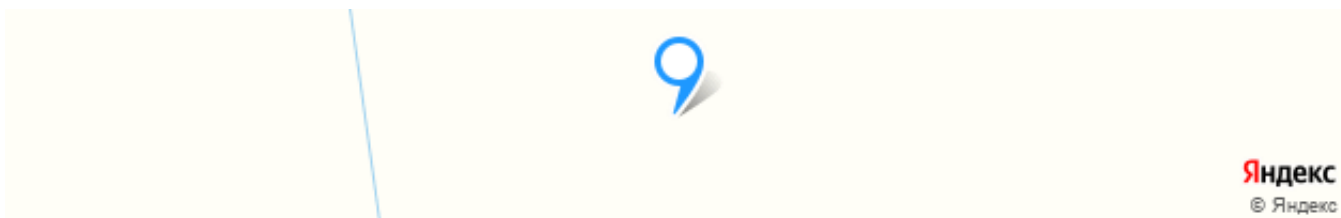


## Продажа Помещение свободного назначения 150 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**7 420 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**49 466.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Саратовская область**

**Вольск**

**Россия, Саратовская область, Вольск,  
Коммунистическая улица, 19А**

**150 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**2**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Продажа отдельно стоящего здания!**

### Преимущества локации:

- Объект расположен в исторической части города на центральной улице.
- Рядом остановка общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

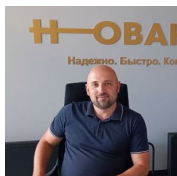
- Здание и земельный участок в собственности
- Здание свободного назначения

### Потенциал объекта:

- Идеально использовать в качестве швейного производства. В здании две профессиональные швейные машины, оверлок, большой раскройный стол. В штате есть две швеи.
- Можно использовать для ведения собственного бизнеса.
- Можно использовать в качестве пассивного источника дохода (на данный момент прорабатывается размещение арендаторов в данном здании)
- Отлично подойдёт под магазин розничной торговли, пункт выдачи заказов, маркетплейсов, аптеку, салон красоты

### Описание объекта:

- Площадь здания 96,4 м2, плюс второй благоустроенный этаж площадью 50м2
- Площадь земельного участка 124 м2
- Электрическая мощность 5кВт (увеличение возможно)
- Водоснабжение и канализация центральные
- Отопление автономное (газовый котёл)
- Два входа в помещение
- Сплит-система
- Бесплатная парковка



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

