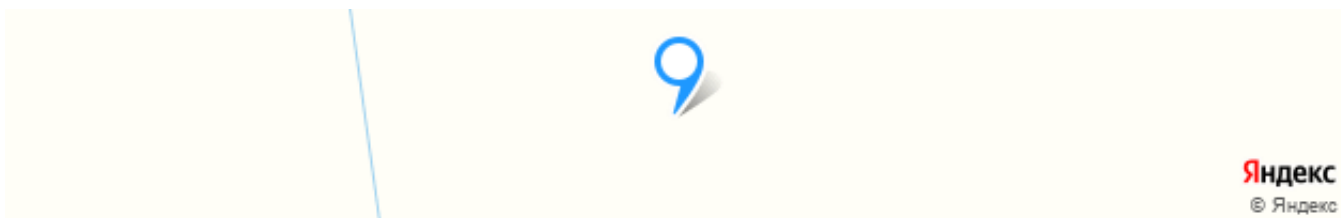


Продажа Помещение свободного назначения 150 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 420 000.-

49 466.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Саратовская область

Населенный пункт:

Вольск

Адрес объекта:

**Россия, Саратовская область, Вольск,
Коммунистическая улица, 19А**

Общая площадь:

150 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

| | |
|---------------|--------------------------|
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Другой |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Продажа отдельно стоящего здания!

Преимущества локации:

- Объект расположен в исторической части города на центральной улице.
- Рядом остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

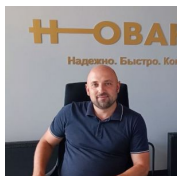
- Здание и земельный участок в собственности
- Здание свободного назначения

Потенциал объекта:

- Идеально использовать в качестве швейного производства. В здании две профессиональные швейные машины, оверлок, большой раскройный стол. В штате есть две швеи.
- Можно использовать для ведения собственного бизнеса.
- Можно использовать в качестве пассивного источника дохода (на данный момент прорабатывается размещение арендаторов в данном здании)
- Отлично подойдёт под магазин розничной торговли, пункт выдачи заказов, маркетплейсов, аптеку, салон красоты

Описание объекта:

- Площадь здания 96,4 м2, плюс второй благоустроенный этаж площадью 50м2
- Площадь земельного участка 124 м2
- Электрическая мощность 5кВт (увеличение возможно)
- Водоснабжение и канализация центральные
- Отопление автономное (газовый котёл)
- Два входа в помещение
- Сплит-система
- Бесплатная парковка



Специалист по коммерческой недвижимости

Зинченко Антон

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

