

Аренда Помещение свободного назначения 150 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**120 000.-** Месяц**800.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Саратовская область

Населенный пункт:

Вольск

Адрес объекта:

**Россия, Саратовская область, Вольск,
Коммунистическая улица, 19А**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

150 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

Аренда отдельно стоящего здания!

Преимущества локации:

- Объект расположен в исторической части города на центральной улице.
- Рядом остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Здание и земельный участок в собственности
- Здание свободного назначения

Потенциал объекта:

- Можно использовать для ведения собственного бизнеса
- Можно использовать в качестве пассивного источника дохода (на данный момент прорабатывается размещение арендаторов в данном здании)
- Отлично подойдёт под магазин розничной торговли, пункт выдачи заказов, маркетплейсов, аптеку, салон красоты

Описание объекта:

- Площадь здания 96,4 м², плюс второй благоустроенный этаж площадью 50м²
- Площадь земельного участка 124 м²
- Электрическая мощность 5кВт (увеличение возможно)
- Водоснабжение и канализация центральные
- Отопление автономное (газовый котёл)
- Два входа в помещение
- Сплит-система
- Бесплатная парковка

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта



