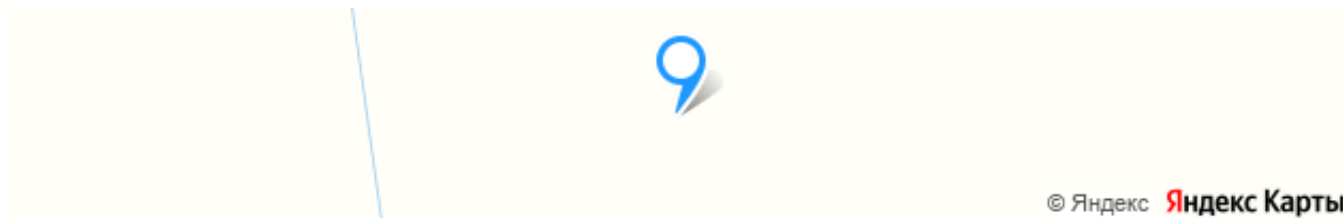


## Аренда Помещение свободного назначения 150 м²



[Ссылка на объект](#)

**120 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**800.-** за м²

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Саратовская область**

**Вольск**

**Россия, Саратовская область, Вольск,  
Коммунистическая улица, 19А**

**Месяц**

**150 м²**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда отдельно стоящего здания!**

### Преимущества локации:

- Объект расположен в исторической части города на центральной улице.
- Рядом остановка общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

- Здание и земельный участок в собственности
- Здание свободного назначения

### Потенциал объекта:

- Можно использовать для ведения собственного бизнеса
- Можно использовать в качестве пассивного источника дохода (на данный момент прорабатывается размещение арендаторов в данном здании)
- Отлично подойдёт под магазин розничной торговли, пункт выдачи заказов, маркетплейсов, аптеку, салон красоты

### Описание объекта:

- Площадь здания 96,4 м2, плюс второй благоустроенный этаж площадью 50м2
- Площадь земельного участка 124 м2
- Электрическая мощность 5кВт (увеличение возможно)
- Водоснабжение и канализация центральные
- Отопление автономное (газовый котёл)
- Два входа в помещение
- Сплит-система
- Бесплатная парковка

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Зинченко Антон**  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

