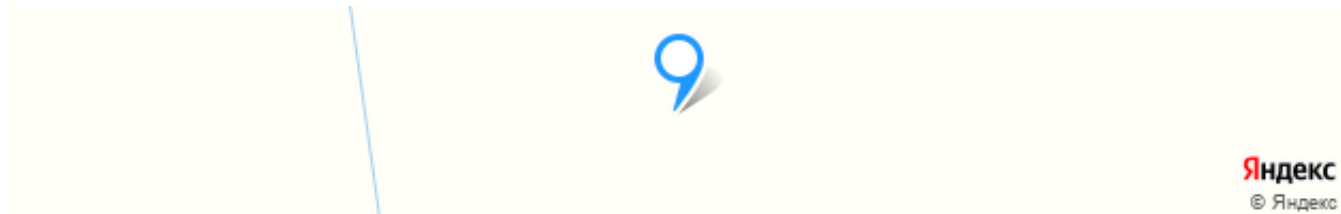


Аренда Помещение свободного назначения 150 м²



[Ссылка на объект](#)

120 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

800.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Саратовская область

Вольск

**Россия, Саратовская область, Вольск,
Коммунистическая улица, 19А**

Месяц

150 м²

Помещение свободного назначения

1

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда отдельно стоящего здания!

Преимущества локации:

- Объект расположен в исторической части города на центральной улице.
- Рядом остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

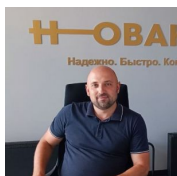
- Здание и земельный участок в собственности
- Здание свободного назначения

Потенциал объекта:

- Можно использовать для ведения собственного бизнеса
- Можно использовать в качестве пассивного источника дохода (на данный момент прорабатывается размещение арендаторов в данном здании)
- Отлично подойдёт под магазин розничной торговли, пункт выдачи заказов, маркетплейсов, аптеку, салон красоты

Описание объекта:

- Площадь здания 96,4 м², плюс второй благоустроенный этаж площадью 50м²
- Площадь земельного участка 124 м²
- Электрическая мощность 5кВт (увеличение возможно)
- Водоснабжение и канализация центральные
- Отопление автономное (газовый котёл)
- Два входа в помещение
- Сплит-система
- Бесплатная парковка



Специалист по коммерческой недвижимости

Зинченко Антон

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

