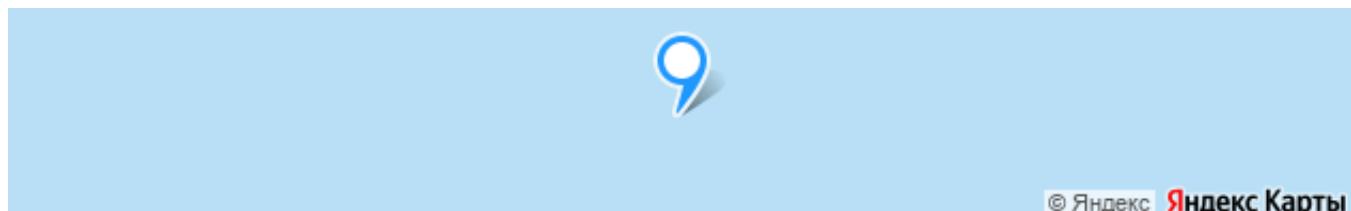


Продажа 3-к. квартира, 57.4 м², 3/5 эт.[Ссылка на объект](#)**6 350 000.-****110 627.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Станция метро:****Речной вокзал****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Большевистская
улица, 171****Количество комнат:****3****Год постройки дома:****1967 г.****Общая площадь:****57.4 м²**

Жилая площадь:	43.6 м²
Площадь кухни:	5,9 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2,7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже трехкомнатная квартира

Общая площадь – 57,4 кв.м, жилая – 43,6 кв.м, кухня – 5,9 кв.м.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 3 этаже.

Сделан косметический ремонт, утепленная лоджия, качественная входная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом кирпичный.

Подъезд оборудован домофоном.

Чистый подъезд.

Тихий зеленый двор.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы 2 автобусные остановки, 15 минут езды до станции метро «Речной вокзал».

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены набережная реки Обь и

парк sup – серфинга.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности, магазины и кафе, аптеки, школы, детский сад, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга**
Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта







