

## Продажа 3-к. квартира, 57.4 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 350 000.-**

**110 627.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большевистская  
улица, 171**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1967 г.**

Общая площадь:

**57.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>43.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира

Общая площадь – 57,4 кв.м, жилая – 43,6 кв.м, кухня – 5,9 кв.м.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 3 этаже.

Сделан косметический ремонт, утепленная лоджия, качественная входная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом кирпичный.

Подъезд оборудован домофоном.

Чистый подъезд.

Тихий зеленый двор.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы 2 автобусные остановки, 15 минут езды до станции метро «Речной вокзал».

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены набережная реки Обь и



парк sup – серфинга.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности, магазины и кафе, аптеки, школы, детский сад, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

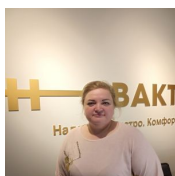
Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













