

**Продажа Здание 306.2 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**22 000 000.-****71 848.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Заринск**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Заринск,  
улица 40 лет Октября, 2А**

Общая площадь:

**306.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание****ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 8 ЛЕТ!****ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!**

Преимущества локации:

- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

**Привлекательность объекта:**

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Два входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков.
- Возможность использования как гаража или склада - универсальность и функциональность объекта.
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

**Потенциал объекта:**

- АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 220 000р (согласован федеральный арендатор)
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

**Описание объекта:**

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 306м<sup>2</sup>
- Земельный участок площадью 408м<sup>2</sup>.
- Функциональная планировка (малое количество несущих стен, достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по недвижимости  
Захаров Андрей**  
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)  
Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



