

## Продажа Здание 306.2 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

**26 126.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Заринск**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Заринск,  
улица 40 лет Октября, 2А**

Общая площадь:

**306.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Комиссии для Покупателя нет

### Преимущества локации:

**Близость к оживленной трассе** - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров.

**Наличие парковки и места для разгрузки** - удобство для клиентов и грузовых машин.

**Развитая инфраструктура** - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости.

### Привлекательность объекта:

**Два входа и ворота** - удобство доступа и возможности для разделения потоков.

**Возможность использования как гаража или склада** - универсальность и функциональность объекта.

**Просторное помещение** - позволяет разместить большое количество товаров или техники.

### Потенциал объекта:

**Развитие бизнеса** - отличное место для организации склада или автосервиса и для сетевого арендатора.

**Увеличение потока клиентов** - благодаря удачному расположению и доступности.

**Долгосрочные инвестиции** - возможность сдачи в аренду или дальнейшего использования.

### Описание объекта:

Наличие парковки, удобное место для разгрузки.

Два входа и ворота, что обеспечивает удобный доступ.

Находится возле оживленной трассы, что делает объект легкодоступным.

Отопление автономное - электрическое



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Кузнецов Вячеслав**  
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)  
Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



