

## Продажа Здание 306.2 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

**58 785.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Заринск**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Заринск,  
улица 40 лет Октября, 2А**

Общая площадь:

**306.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 7 ЛЕТ!**

**ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!**

Преимущества локации:

- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

**Привлекательность объекта:**

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Два входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков.
- Возможность использования как гаража или склада - универсальность и функциональность объекта.
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

## Потенциал объекта:

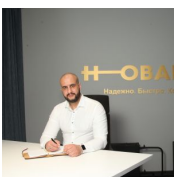
- АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 180 000р (согласован федеральный)
- ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ АРЕНДАТОРАМИ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СОСТАВИТ ОТ 18 000 000 РУБЛЕЙ!
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

## Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 306м2
- Земельный участок площадью 408м2.
- Функциональная планировка (малое количество несущих стен, достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Имеется парковка

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

