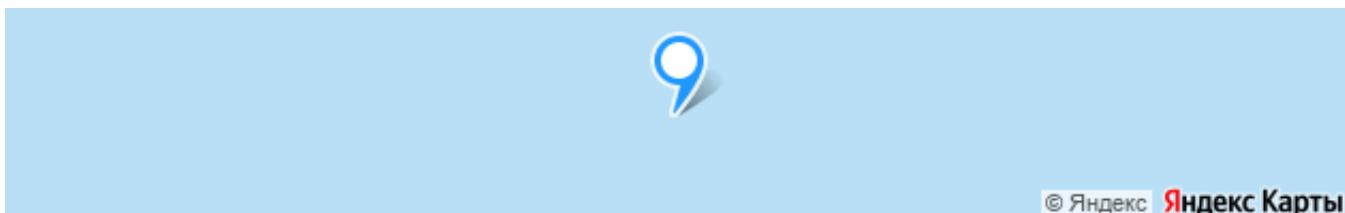


**Аренда Торговое помещение 514 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**500 000.-** Месяц**972.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Обь**

Район/Микрорайон:

**городской округ Обь**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область, Обь, Строительная улица, 98**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**514 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Комиссии для арендатора НЕТ!**

### **Преимущества локации:**

Густонаселенный район

Удобные подъездные пути

### **Привлекательность объекта:**

Светлое помещение, большая высота потолка

Отлично подойдет под любой торговый вид деятельности

Первая линия на трафике магазина "Доброцен" и "Бристоль"

Часть помещения занята службой доставки "Самокат"

### **Потенциал объекта:**

Планировка Open-space

Возможность организовать любой подходящий вид деятельности

### **Описание объекта:**

Помещение свободного назначения 514 м<sup>2</sup>, 1 этаж

Высокие потолки

Чистовая отделка

2 входные группы

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Хрипкова Анастасия**  
Телефон: [79231099871](tel:79231099871)  
Email: [khrripkova@novactiv.ru](mailto:khrripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

