

## Продажа 1-к. квартира, 38.4 м<sup>2</sup>, 5/16 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

**130 208.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 27/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2009 г.**

Общая площадь:

**38.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Квартира в задатке до 28.06

В продаже прекрасная просторная однокомнатная квартира

Функциональная планировка, просторная кухня и комната

Отличный вариант для проживания, сдачи в аренду так как все необходимое для проживания остается(на данный момент сдается)

Удобное месторасположение: до метро "Золотая Нива" 5 минут на машине, до автобусной остановки 5 минут, дом внутри квартала, что придает спокойную и безопасную атмосферу. В непосредственной близости большая парковая зона

Развитая инфраструктура: детские сады, школа, лицей, поликлиника, магазины, аптеки

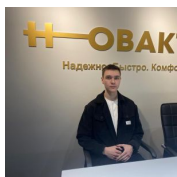
Обустроенная придомовая территория: просторная парковочная зона, современная детская площадка

Два взрослых собственника

Без обременений

В собственности более 5 лет

Подходит под все формы расчётов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Рощин Аркадий**  
Телефон: [79231175379](tel:79231175379)  
Email: [roshchin@novactiv.ru](mailto:roshchin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



