

## Продажа 2-к. квартира, 73.3 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

**245 566.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кедровая улица,  
71**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**73.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>40.7 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>16.38 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **В продаже шикарная 2-х к. квартира в ЖК «Кедровый».**

Общая площадь -73,3 кв.м, жилая - 40,7 кв.м, кухня - 16,4 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и застекленной лоджией.

Высота потолков 3м.

Квартира расположена на 6 этаже, с которого открывается красивый вид на зеленый смешанный лес.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов, есть просторная застекленная лоджия, на которой можно организовать рабочее пространство или комнату отдыха; качественная входная дверь.

В квартире остается почти все, что есть на фото: кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, холодильник, диван в гостиной, полностью мебель в спальне, финская сауна (3 в 1: сауна, душ, ванна), стиральная машинка.

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

На территории комплекса единый архитектурный и ландшафтный дизайн. Парковая зона комплекса, с домами в классическом кирпичном исполнении, окруженная зеленью, представлена разнообразием фауны, прудами, ручьями и фонтанами, а также газонами, альпийскими горками, прогулочными аллеями, беседками для



отдыха и детскими площадками.

В комплексе чистота и порядок круглый год. Сотрудники управляющей компании производят ежедневную уборку подъездов, паркинга и территории.

Безопасность жителей комплекса обеспечивается многоступенчатой системой охраны, которая включает в себя: огороженную территорию, видеонаблюдение, пост охраны, патрулирование территории в ночное время.

На территории комплекса организованы прогулочные и беговые дорожки, пешеходный бульвар, столы для настольного тенниса, поле для футбола, баскетбола и волейбола, в зимнее время каток.

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусная остановка, 5 км до пл. Калинина.

В шаговой доступности от дома располагаются: супермаркет «Пятерочка», аптека, кафе Mojo breakfast, спортивные детские клубы.

### **Дополнительная информация:**

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Найден встречный вариант

На этаже паркинга имеется кладовая (5 кв.м) и 2 парковочных места – их покупка обсуждается отдельно.



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**













