Продажа 2-к. квартира, 73.3 м², 6/9 эт.

Ссылка на объект

16 700 000.-

227 830.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Кедровая улица, 71**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**2016 г.**
Общая площадь:	**73.3 м²**

Жилая площадь:	**40.7 м²**
Площадь кухни:	**16.38 м²**
Этаж:	**6**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Дизайнерский**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**на улицу**
Высота потолков в метрах:	**3 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Альтернативная**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

В продаже шикарная 2-х к. квартира в ЖК «Кедровый».

Общая площадь -73,3 кв.м, жилая – 40,7 кв.м, кухня – 16,4 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и застекленной лоджией.

Высота потолков 3м.

Квартира расположена на 6 этаже, с которого открывается красивый вид на зеленый смешанный лес.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов, есть просторная застекленная лоджия, на которой можно организовать рабочее пространство или комнату отдыха; качественная входная дверь.

В квартире остается почти все, что есть на фото: кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, холодильник, диван в гостиной, полностью мебель в спальне, финская сауна (3 в 1: сауна, душ, ванна), стиральная машинка.

Характеристика дома и придомовой территории:

На территории комплекса единый архитектурный и ландшафтный дизайн. Парковая зона комплекса, с домами в классическом кирпичном исполнении, окруженная зеленью, представлена разнообразием фауны, прудами, ручьями и фонтанами, а также газонами, альпийскими горками, прогулочными аллеями, беседками для

отдыха и детскими площадками.

В комплексе чистота и порядок круглый год. Сотрудники управляющей компании производят ежедневную уборку подъездов, паркинга и территории.

Безопасность жителей комплекса обеспечивается многоступенчатой системой охраны, которая включает в себя: огороженную территорию, видеонаблюдение, пост охраны, патрулирование территории в ночное время.

На территории комплекса организованы прогулочные и беговые дорожки, пешеходный бульвар, столы для настольного тенниса, поле для футбола, баскетбола и волейбола, в зимнее время каток.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусная остановка, 5 км до пл. Калинина.

В шаговой доступности от дома располагаются: супермаркет «Пятерочка», аптека, кафе Mojo breakfast, спортивные детские клубы.

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Найден встречный вариант

На этаже паркинга имеется кладовая (5 кв.м) и 2 парковочных места – их покупка обсуждается отдельно.

Специалист по жилой недвижимости
Андросенко Эльвира
Телефон: 79231049255
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

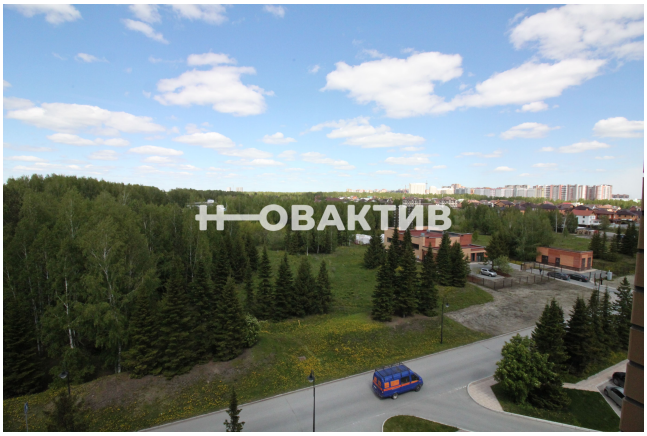
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ