

Продажа 2-к. квартира, 73.3 м², 6/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

245 566.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кедровая улица,
71**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

73.3 м²

Жилая площадь:	40.7 м²
Площадь кухни:	16.38 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже шикарная 2-х к. квартира в ЖК «Кедровый».

Общая площадь -73,3 кв.м, жилая - 40,7 кв.м, кухня - 16,4 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и застекленной лоджией.

Высота потолков 3м.

Квартира расположена на 6 этаже, с которого открывается красивый вид на зеленый смешанный лес.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов, есть просторная застекленная лоджия, на которой можно организовать рабочее пространство или комнату отдыха; качественная входная дверь.

В квартире остается почти все, что есть на фото: кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, холодильник, диван в гостиной, полностью мебель в спальне, финская сауна (3 в 1: сауна, душ, ванна), стиральная машинка.

Характеристика дома и придомовой территории:

На территории комплекса единый архитектурный и ландшафтный дизайн. Парковая зона комплекса, с домами в классическом кирпичном исполнении, окруженная зеленью, представлена разнообразием фауны, прудами, ручьями и фонтанами, а также газонами, альпийскими горками, прогулочными аллеями, беседками для

отдыха и детскими площадками.

В комплексе чистота и порядок круглый год. Сотрудники управляющей компании производят ежедневную уборку подъездов, паркинга и территории.

Безопасность жителей комплекса обеспечивается многоступенчатой системой охраны, которая включает в себя: огороженную территорию, видеонаблюдение, пост охраны, патрулирование территории в ночное время.

На территории комплекса организованы прогулочные и беговые дорожки, пешеходный бульвар, столы для настольного тенниса, поле для футбола, баскетбола и волейбола, в зимнее время каток.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусная остановка, 5 км до пл. Калинина.

В шаговой доступности от дома располагаются: супермаркет «Пятерочка», аптека, кафе Mojo breakfast, спортивные детские клубы.

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Найден встречный вариант

На этаже паркинга имеется кладовая (5 кв.м) и 2 парковочных места – их покупка обсуждается отдельно.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







