

Аренда Помещение свободного назначения 84 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

80 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

952.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Студенческая

**Россия, Новосибирск, улица
Пермитина, 24**

Месяц

84 м²

Помещение свободного назначения

3

3

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения площадью 84 м2, рядом с микрорайоном "Горский".

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

Помещение расположено в 3 этажном отдельно стоящем здании.

В здании находятся 58 организаций.

Часть здания занимает Сибирский научно-исследовательский и проектный институт (СибЗНИИЭП).

На 1 этаже расположены супермаркет "Быстроном", медицинский центр "Клиника Крови", Банкетный зал "Белый зал La Creme", кафе "Вкусно&Сытно".

2 этаж занимает Развлекательный центр Аполло и Квантум (боулинг)

На 3 этаже располагается Торгово-выставочный комплекс "Мебельный Центр Сибири", там же работают и другие арендаторы: Центр виртуальной реальности «VR атака», Спортивный магазин, ателье, несколько офисов организаций и пр. направления.

Преимущества локации:

Огромный трафик

Парковка перед зданием на 200 машиномест

Остановка общественного транспорта в 2 минутах

До метро Студенческая 12 минут пешком

До метро Площадь Маркса 12 минут пешком

Через дорогу расположен густонаселенный микрорайон "Горский"

В соседнем здании расположен круглосуточный магазин автозапчастей

Выезд на правый берег можно осуществить через Димитровский или коммунальный

(Октябрьский мост)

Очень живое место!

Преимущества помещения:

Есть лифт

Высокие потолки

Возможность установить перегородки и двери

Санузел на этаже

Коммунальные платежи включены в арендную плату!

Возможные варианты использования:

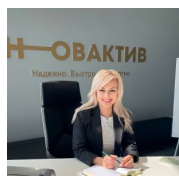
Офис

Интернет-магазин

Кабинет для бьюти услуг

и др направления

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

