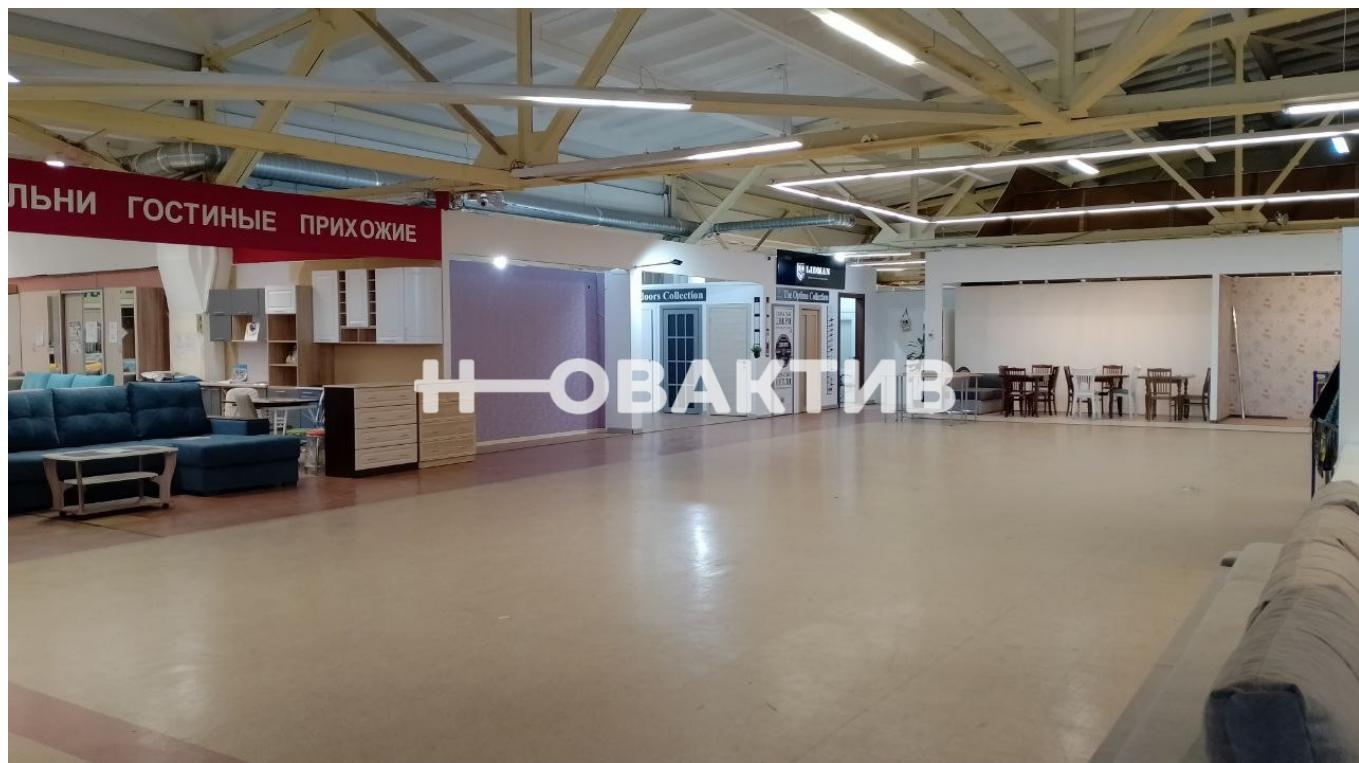


**Аренда Помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup>****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**70 000.-** Месяц**875.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Пермитина, 24**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**80 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда помещения площадью 84 м<sup>2</sup>, рядом с микрорайоном "Горский".

**ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!**

Помещение расположено в 3 этажном отдельно стоящем здании.

В здании находятся 58 организаций.

Часть здания занимает Сибирский научно-исследовательский и проектный институт (СибЗНИИЭП).

На 1 этаже расположены супермаркет "Быстроном", медицинский центр "Клиника Крови", Банкетный зал "Белый зал La Creme", кафе "Вкусно&Сытно".

2 этаж занимает Развлекательный центр Аполло и Квантум (боулинг)

На 3 этаже располагается Торгово-выставочный комплекс "Мебельный Центр Сибири", там же работают и другие арендаторы: Центр виртуальной реальности «VR атака», Спортивный магазин, ателье, несколько офисов организаций и пр. направления.

## **Преимущества локации:**

Огромный трафик

Парковка перед зданием на 200 машиномест

Остановка общественного транспорта в 2 минутах

До метро Студенческая 12 минут пешком

До метро Площадь Маркса 12 минут пешком

Через дорогу расположен густонаселенный микрорайон "Горский"

В соседнем здании расположен круглосуточный магазин автозапчастей

Выезд на правый берег можно осуществить через Димитровский или коммунальный

(Октябрьский мост)

Очень живое место!

**Преимущества помещения:**

Есть лифт

Высокие потолки

Возможность установить перегородки и двери

Санузел на этаже

**Коммунальные платежи включены в арендную плану!**

**Возможные варианты использования:**

Офис

Интернет-магазин

Кабинет для бьюти услуг

и др направления

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

