

**Аренда Помещение свободного назначения 12 м<sup>2</sup>****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 000.-** Месяц**1 250.-** за м<sup>2</sup>**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Студенческая****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица  
Пермитина, 24****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****12 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****3****Этажность дома:****3**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда помещения свободного назначения площадью 12 м<sup>2</sup>, рядом с микрорайоном "Горский".

Помещение расположено в 3 этажном отдельно стоящем здании.

### **Возможные варианты использования:**

Офис

Интернет-магазин

Кабинет для бьюти услуг

Склад

и др направления

В здании есть лифт

Высокие потолки

Санузел на этаже

**Есть возможность разместить вывеску на фасаде, а также можно разместить видеоролик о компании на экране, расположеннном над входом (см. фото №8)**

### **Преимущества локации:**

Огромный трафик

Парковка перед зданием на 200 машиномест

Остановка общественного транспорта в 2 минутах

До метро Студенческая 12 минут пешком

До метро Площадь Маркса 12 минут пешком

Через дорогу расположен густонаселенный микрорайон "Горский"

В соседнем здании расположен круглосуточный магазин автозапчастей

Выезд на правый берег можно осуществить через Димитровский или коммунальный (Октябрьский мост)

Очень живое место!

В здании находятся 58 организаций.

Часть здания занимает Сибирский научно-исследовательский и проектный институт (СибЗНИИЭП).

На 1 этаже расположены супермаркет "Быстроном", медицинский центр "Клиника Крови", Банкетный зал "Белый зал La Creme", кафе "Вкусно&Сытно".

2 этаж занимает Развлекательный центр Аполло и Квантум (боулинг)

На 3 этаже располагается Торгово-выставочный комплекс "Мебельный Центр Сибири", там же работают и другие арендаторы: Центр виртуальной реальности «VR атака», Спортивный магазин, ателье, несколько офисов организаций и пр. направления.

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение.

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Адылбаева Ирина  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





