

## Аренда Помещение свободного назначения 53 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**45 000.-** Месяц

**849.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Пермитина, 24**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**53 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>3</b>
Этажность дома:	<b>3</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда помещения 53 м2 рядом с микрорайоном "Горский".

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

## Возможные варианты использования:

Выставочный зал

Шоурум

Офис

Интернет-магазин

Кабинет для бьюти услуг

Детский центр

И др направления

## Преимущества помещения:

Есть лифт (помещение на 3 этаже)

Высокие потолки

Помещение с большими окнами

Санузел на этаже

Помещение расположено в 3 этажном отдельно стоящем здании.

В здании находятся 58 организаций.

Часть здания занимает Сибирский научно-исследовательский и проектный институт (СибЗНИИЭП).

На 1 этаже расположены супермаркет "Быстроном", медицинский центр "Клиника Крови", Банкетный зал "Белый зал La Creme", кафе "Вкусно&Сытно".

2 этаж занимает Развлекательный центр Аполло и Квантум (боулинг)

На 3 этаже располагается Торгово-выставочный комплекс "Мебельный Центр Сибири", там же работают и другие арендаторы: Центр виртуальной реальности «VR атака», Спортивный магазин, ателье, несколько офисов организаций и пр. направления.

### **Преимущества локации:**

Огромный трафик

Парковка перед зданием на 200 машиномест

Остановка общественного транспорта в 2 минутах

До метро Студенческая 12 минут пешком

До метро Площадь Маркса 12 минут пешком

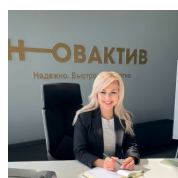
Через дорогу расположен густонаселенный микрорайон "Горский"

В соседнем здании расположен круглосуточный магазин автозапчастей

Выезд на правый берег можно осуществить через Димитровский или коммунальный (Октябрьский мост)

Очень живое место!

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

