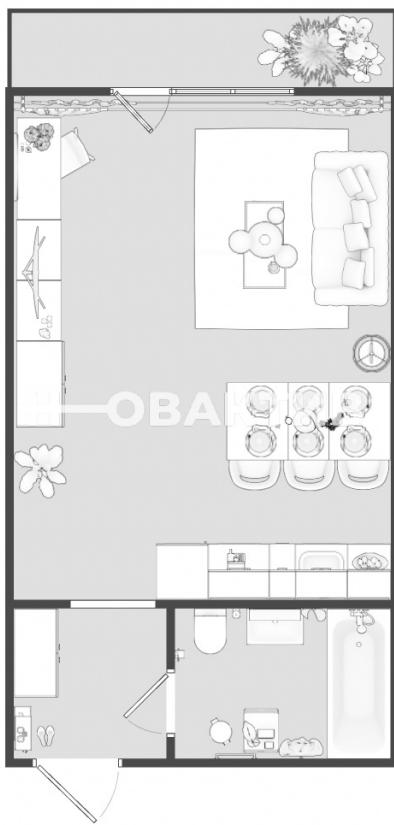


**Продажа Студия квартира, 32.4 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 480 000.-****76 543.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Плющихинская улица, 3**

Название ЖК:

**ЖК «Плющихинский квартал»**

Количество комнат:

**Студия**

Корпус ЖК:

**д. 143/3**

Год постройки дома:	<b>2024 г.</b>
Срок сдачи год:	<b>2024 г.</b>
Общая площадь:	<b>32.4 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>25.35 м<sup>2</sup></b>
Класс жилья:	<b>Эконом</b>
Тип дома:	<b>Панельный</b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Стадия строительства:	<b>сдан в эксплуатацию</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Срок сдачи квартал:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Принят задаток.

Вы ищете просторную однокомнатную квартиру-студию 32,4 м<sup>2</sup> под самоотделку в новом микрорайоне?

Это Ваш вариант!!! Квартира находится на 2 этаже 10-ти этажного панельного дома в новом микрорайоне "Плющихинский ж/м".

Квартира полностью готова к воплощению ваших самых смелых дизайнерских фантазий. Установлены приборы индивидуального учета, радиатор отопления, лоджия застеклена.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, в 700 метрах школа 216 и 3 детских сада.

Дом нового формата с единым остеклением фасада. Строится новая поликлиника.

Дом сдан. Ключи на руках. Приходите и посмотрите всё своими глазами!

Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Подходит под все виды расчётов: материнский капитал, ипотека.

**ЕСТЬ ВАРИАНТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЭТОЙ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Варыгина Надежда  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

