

## Продажа Студия квартира, 29.2 м<sup>2</sup>, 4/15 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 400 000.-**

**116 438.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 49**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**29.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>частичный ремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

К продаже замечательная квартира в кирпичном доме! Выполнен частичный ремонт. Полностью сделана теплоизоляция, звукоизоляция квартиры.

Проложены все коммуникации воздуховод, электрика, тёплые полы.

На полу во всех помещениях керамогранит.

Все сделано по высоким стандартам!

Санузел совмещённый, вся разводка выполнена.

На входе место под большую гардеробную!

Просторная утепления лоджия. Площадь лоджии 6,6 кв.м.

Остекление лоджии заменено на двойной стеклопакет в соответствии с проектом дома. Расположение открывания окон позволяет удобно ухаживать за стёклами. Общая площадь студии с лоджий 35.8 кв.м. Окна выходят в тихий уютный двор, всегда тихо и спокойно.

В шаговой доступности торговый центр, супермаркеты, почта, садик, школа. Остановки общественного транспорта в 5 минутах пешком.

Это прекрасный вариант для первого жилья, так и для сдачи в аренду!

Показы по договоренности!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

### Фотографии объекта







