

## Продажа 1-к. квартира, 30.6 м², 3/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 900 000.-**

**127 450.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Промышленная  
улица, 20**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1964 г.**

Общая площадь:

**30.6 м²**

Жилая площадь:

**18 м²**

Площадь кухни:

**6 м²**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Этаж:                     | <b>3</b>              |
| Этажей в доме:            | <b>5</b>              |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>         |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>     |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |

## Описание

- Продам просторную однокомнатную квартиру. Площадь: 30,6 кв.м.
- Преимущества данной квартиры:
- Просторная комната, в комнате два окна и из комнаты выход на балкон.
- Один взрослый собственник, прямая продажа.
- Квартира очень теплая.
- Идеальная шумоизоляция.
- На стенах – хорошие обои.
- Тихие, спокойные, воспитанные соседи.
- Вид из балкона во двор, вид из комнаты из второго окна на торцевую часть дома.
- Вид из кухни во двор.
- До метро три остановки.
- Отличное месторасположение дома, удобная транспортная развязка, рядом детские сады.
- В шаговой доступности школы и аэрокосмический лицей.
- В квартире сделан капитальный свежий ремонт, никто не жил.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сирота Андрей**  
Email: [sirota@novactiv.ru](mailto:sirota@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





