Продажа 3-к. квартира, 58.1 м², 9/10 эт.

Ссылка на объект

5 700 000.-

98 106.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Золотая Нива**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Татьяны Снежиной, 25/1**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**2013 г.**
Общая площадь:	**58.1 м²**

Жилая площадь:	**37 м²**
Площадь кухни:	**8.4 м²**
Этаж:	**9**
Этажей в доме:	**10**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**евроремонт**
Состояние объекта:	**отличное**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**панельный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

В ЗАДАТКЕ! Предлагается к покупке 3-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 15ти минутах езды до станции метро Золотая Нива.

Описание квартиры:

Общая площадь: 58.1 м2, жилая 37 м2, кухня 8.4 м2

Квартира расположена на 9-ом этаже 10-ти этажного дома.

Прекрасные соседи.

Удобно зонированная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Установлен бойлер.

Установлена сигнализация.

Окна на две стороны дома.

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован большой детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

поликлиники и аптеки; (скоро открытие новой поликлиники)

средние общеобразовательные школы: 194, 195, 216 и строится ещё 1 новаяшкола.

детские сады: 482, 489, 502;

бассейн Лазурный;

детская школа искусств 25;

баскетбольные и футбольные поля.

1 взрослый собственник.

Квартира более 3 х лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Без обременения.

Подходит под любые формы расчета.

Быстрый выход на сделку.

Специалист по жилой недвижимости
Тихновецкая Виктория
Телефон: 79231022450
Email: milaslavskaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

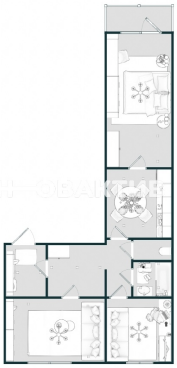
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

45
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ