

Продажа Участок 1350 сот. Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 150 000.-

5 296.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Томилово

Район/Микрорайон:

Мошковский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Мошковский район, село Томилово**

Площадь участка:

1350 сотка

Тип участка:

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Расстояние до города:

70 км

Описание

Продам земельный участок 13,5 Гектар

Готов стать партнером строй-проекта в равных долях

Для строительства поселка СНТ ДНТ или под другие задачи вашего Бизнеса

Преимущества локации

- Село Томилово. Мошковский район, Новосибирской области
- Всего 80 км. от г. Новосибирск

Привлекательность объекта

- Красота природы. Чистый свежий воздух
- В шаговой доступности река Иня
- Общая площадь всех земельных участков составляет 135,068 кв.м.
- Состоящие из 13 размежёванных участков, со своими номерами, площадью от 0,8 до 1,3 Га

Стоимость дополнительного межевания от 4-12 соток

и готовый проект СНТ дополнительно к стоимости примерно плюс 750 тыс.руб.

Обсуждается индивидуально, готовы стать партнёрами проекта СНТ

- Есть дополнительные площади, дороги к прилегающей территории (отдельными кадастрами)

Линия ЛЭП проходит по границам участка примерно 300 метров

- Есть технические возможности подключений нужных коммуникаций
- Земельные участки в собственности

- Есть возможность увеличения дополнительной площади

Потенциал объекта

- Для строительства:
- Коттеджный поселок СНТ ДНТ и прочие
- База отдыха с полным комплексом услуг
- Реабилитационный центр или полноценный медицинский центр.
- Обучающий центр со своими объектами
- Другие направления для вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты, возможен обмен на недвижимость



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



