

## Продажа Участок 1350 сот. Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 150 000.-**

**5 296.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Томилово**

Район/Микрорайон:

**Мошковский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Мошковский район, село Томилово**

Площадь участка:

**1350 сотка**

Тип участка:

**Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

Расстояние до города:

**70 км**

## Описание

**Продам земельный участок 13,5 Гектар**

**Готов стать партнером строй-проекта в равных долях**

**Для строительства поселка СНТ ДНТ или под другие задачи вашего Бизнеса**

## Преимущества локации

- Село Томилово. Мошковский район, Новосибирской области
- Всего 80 км. от г. Новосибирск

## Привлекательность объекта

- Красота природы. Чистый свежий воздух
- В шаговой доступности река Иня
- Общая площадь всех земельных участков составляет 135,068 кв.м.
- Состоящие из 13 размежёванных участков, со своими номерами, площадью от 0,8 до 1,3 Га

Стоимость дополнительного межевания от 4-12 соток

и готовый проект СНТ дополнительно к стоимости примерно плюс 750 тыс.руб.

Обсуждается индивидуально, готовы стать партнёрами проекта СНТ

- Есть дополнительные площади, дороги к прилегающей территории (отдельными кадастрами)

Линия ЛЭП проходит по границам участка примерно 300 метров

- Есть технические возможности подключений нужных коммуникаций
- Земельные участки в собственности

- Есть возможность увеличения дополнительной площади

### Потенциал объекта

- Для строительства:
- Коттеджный поселок СНТ ДНТ и прочие
- База отдыха с полным комплексом услуг
- Реабилитационный центр или полноценный медицинский центр.
- Обучающий центр со своими объектами
- Другие направления для вашего бизнеса

### Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты, возможен обмен на недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



